

# Lemvig Kommune

## Screening for miljøvurdering af:

### Forslag til Lokalplan 243 – De Røde Huse Thyborøn.



19. april 2024

#### Teknik & Miljø

Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk  
J.nr.: 01.02.05P16-5-23

Ref.: ERSK  
Dir.tlf.: 9663 1137



<b>Planernes nr. og navn</b>	Forslag til Lokalplan 243 - De Røde Huse - Thyborøn		
<b>Formål og omfang</b>	Screene for miljøpåvirkningen af lokalplanen ved realisering af lokalplanernes indhold.		
<b>Dato for screening</b>	19. april 2024		
<b>Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?</b>	Ja	Nej	X
<b>Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljømålsloven</b>	Ja	Nej	X

#### Indledning og forklaring til, hvad en miljøscreening er:

##### Formål

Miljøvurderingslovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen samt fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge loven skal der laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet op i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

##### Miljøscreening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt miljøscreening. Der vurderes gennem miljøscreeningen en række miljøparametre, som fremgår af lovens bilag 3, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.





Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder og til planenes detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering. Dette sker ved at der udarbejdes en miljørapport, hvor rapportens nærmere indhold fastlægges i samarbejde med berørte myndigheder.

### Screening for miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 243 - De Røde Huse - Thyborøn.

Planens indvirkning på miljøområdet er vurderet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, love bekendtgørelse nr. 4 af 0. januar 2023.

Formålet med screeningen er at afgøre, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Nedenstående skema indeholder en vurdering af planens påvirkninger på miljøet indenfor en række temaer. Punkterne i skemaet er hentet dels fra lovens bilag 3 og dels fra vejledningen til loven.

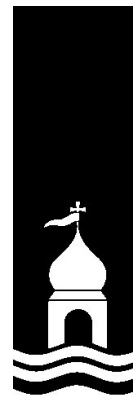
Screening af: <b>Forslag til Lokalplan 243 De Røde Huse - Thyborøn</b>	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	<b>Bemærkninger/begrundelser</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li><li>• Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li><li>• F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li></ul>
<b>Kulturarv</b>				
Bystruktur (historisk)		X		Lokalplanområdet omfatter De Røde Huse som ligger i Thyborøn, tidligere kaldet De Røde Barakker. Bygningerne har været værksteder, kontorer m.m. for det tidligere Vandbygningsvæsen, som anlagde høfder m.m. til sikring af Vestkysten omkring og syd for Thyborøn.  De Røde Huse indeholder i dag enkelte butikker, kontor og serviceerhverv, lagerbygninger og bygninger til formidling af bl.a. Geopark Vestjylland. Nogle af de gamle bygninger rummer i dag også Sea War Museum.  Området inden for lokalplanen omkring De Røde Huse udgør et særligt og bevaringsværdigt kulturmiljø, som er identitetsskabende for Thyborøn. Lokalplanen og evt. nye bygninger tager udgangspunkt i den eksisterende struktur






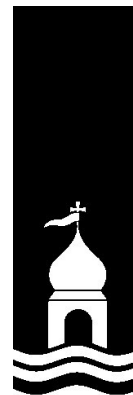
<b>Screening af:</b>  <b>Forslag til Lokalplan 243</b> <b>De Røde Huse - Thyborøn</b>	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	<b>Bemærkninger/begrundelser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>• Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>• F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
			<p>omkring arbejdsgaden, som går fra havnen og Vesterhavsgade gennem De Røde Huse, til det store og brede havdige, som omkranser området og Thyborøn mod vest.</p> <p>Der udlægges i lokalplanen nye byggefelter. I byggefeltet nærmest havdiget skabes der mulighed for opførelse af Æ Motorrum. En samling af historiske og nyere forskellige skibsmotorer. Bygningen får en vis bygningsvolumen, som er tilpasset området og den nærmeste og største bygning i De Røde Huse, som rummer en del af Sea War Museum.</p> <p>I lokalplanen stilles der krav om form, farve og materialer på tage, facader vinduer m.m., som bidrager til at fastholde det autentiske kulturmiljø, omkring de bevaringsværdige Røde Huse, som gennem lokalplanen søges bevaret med mulighed for ny anvendelse af bygningerne og uderum.</p>
Parker og anlæg		X	<p>Projektet vil med anlæg af p-pladser og offentlige tilgængelige områder, veje og stier i og omkring De Røde Huse sammen med den nærliggende Mindepark, og de øvrige attraktioner i området ved Kystcentervej bidrage til nye oplevelser og muligheder for lokale borgere og turister. Med lokalplanen gives der mulighed for udeophold og afholdelse af fx events også udendørs, efter særskilt ansøgning hos Lemvig Kommune.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for, at området i forbindelse med realisering af åbnings-trækket for Thyborøn, kan blive bundet sammen med havnen, stranden, Mindeparken og de øvrige attraktioner via stier, opholdsarealer, info-tavler m.m.</p>
Arkitektoniske værdier		X	<p>Der er i lokalplanen taget udgangspunkt i den arkitektur og det kulturhistoriske udtryk, som bygningerne i De Røde Huse indeholder.</p> <p>Der udlægges 2 byggefelter til dels opførelse af Æ Motorrum, dels til opførelse af ny depot og affaldshåndtering m.m. Nye</p>






<b>Screening af:</b>  <b>Forslag til Lokalplan 243</b> <b>De Røde Huse - Thyborøn</b>	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	<b>Bemærkninger/begrundelser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>• Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>• F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
				bygninger skal derfor både i form, placering, materiale og udtryk opføres med afsæt i de arkitektoniske værdier og formsproget som findes i de kulturhistoriske bygninger - De Røde Huse.
<b>Kulturhistoriske forhold</b>   <p><i>Arkivfoto af området omkring De Røde Huse set fra luften.</i></p>		X		Et af formålene med udarbejdelse af ny lokalplan for det kulturhistoriske og bevarelsesværdige område omkring De Røde Huse er netop, at fastholde og bevare/sikre den kulturhistoriske bygningsmasse og sporene fra tiden hvor Vandbygningsvæsenet anvendte bygningerne til værksteder, lager, kontorbygninger m.m. Bl.a. skal gamle sokler fra tidligere og nu nedrevne bygninger bevares.  Det er altså et mål, at bevare og samtidig udvikle det kulturhistoriske miljø så det opfylder nutidens krav og behov, samtidig med, at der i området gives mulighed for, at ny anvendelse af de kulthistoriske bygninger samt mulighed for opførelse af nye bygninger, som understøtter områdets nye funktioner. Alt dette så nye funktioner og bygninger tilpasses det oprindelige kulturmiljø.
<b>Biologisk mangfoldighed</b>				
<b>Dyre-og planteliv samt mangfoldighed</b>	X			<b>Bilag IV/fredede arter</b> En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved lokalplanområdet.  Området ligger op ad diget mod Vesterhavet og tæt på klitområdet, badestranden og kørevejen/Vesterhavs-gade.  De udlagte p-arealer og områderne omkring De Røde Huse, har i mange år fungeret som p-areal, færdsels- og opholdsareal, hvorfor området ikke har ligget uforstyrret hen.  Det er undersøgt, at der ikke er forekomst af markfirben i området. Det vurderes, at der lejlighedsvis kan forekomme markfirben





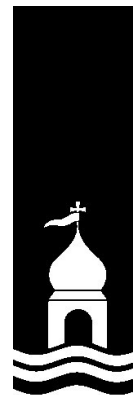
<b>Screening af:</b>  <b>Forslag til Lokalplan 243</b> <b>De Røde Huse - Thyborøn</b>	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	<b>Bemærkninger/begrundelser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>• Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>• F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
				i området, men at området pga. de mange og vedvarende forstyrrelser og aktiviteter fra besøgende med gående og kørende færdsel i området, ikke er egentligt leve- og ynglested for markfirben.
<b>Fredning og beskyttede naturområder</b>  	X			<b>Natura 2000</b> Lokalplanområdet ligger udenfor et Natura 2000 område. Der er ca. 0.8 km til nærmeste Natura 2000 område, nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.  Natura 2000 område nr. 28 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde.  Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne Odder og Bæklampret. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række ynglefugle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.  Lokalplanområdet ligger bynært i god afstand til Natura 2000 området.  Da området skal anvendes til turistfaciliteter, attraktioner og enkelte butikker, vurderes det, at der ikke bliver forøget udledninger, emissioner, støv, støj eller andet, der kan påvirke miljø og udpegningsgrundlag i Natura 2000 området, da lokal-planområdet også skal overholde generelle miljøkrav i forhold til omkringliggende boliger.  På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.
<b>Karakteristiske natur-træk og -værdier</b>	X			Området er karakteriseret ved sandet jord på maritimt og fladt forland, som hele Thyborøn ligger på. Området grænser mod vest til diget, klitområdet og Vesterhavet. Mod nord afgrænses området af klitter samt offentlig vej og p-plads og opholdsfaciliteter ved stranden ud mod Limfjorden.






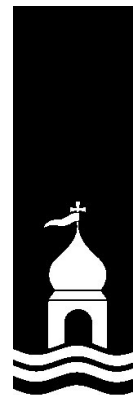
<b>Screening af:</b>  <b>Forslag til Lokalplan 243</b> <b>De Røde Huse - Thyborøn</b>	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	<b>Bemærkninger/begrundelser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>• Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>• F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
				<p>Thyborøn by er præget af havnen nærheden til havet og Limfjorden og med mange virksomheder i tilknytning til bl.a. havnen samt fiskeri- og skibsværtsindustrien.</p> <p>Der er derfor i byen en række markante og store bygning, som ligger tæt på den omkringliggende natur, præget af klitter, hav, fjord, strande og høfder.</p>
<b>Landskab</b>				
Landskabelig værdi	X			<p>Lokalplanområdet grænser som nævnt, op til klitterne og bag ved dem Vesterhavet. Indsejlingen fra Vesterhavet og Limfjorden ligger tæt på området, og som præger landskabet. Fra diget og havnen er der udsyn over hav, fjord og mod nord Agger Tange på nordsiden af Limfjorden.</p>
Grønne områder	X			<p>Uden for bygningerne henligger området delvis i naturtilstand med grus, sand og kun spredte hjælme og marehalm.</p> <p>Der udlægges ikke nye grønne områder, men der gives mulighed for ny beplantning. Der er i lokalplanen stillet krav om, at eventuel beplantning kun må bestå af hjemhørende arter som hjælme, marehalm, så udearealer fortsat har et vist naturpræg.</p>
Skovrejsning /skovnedlæggelse	X			Ikke relevant.
<b>Befolkning</b>				
Levevilkår/friluftsliv/rekreative interesser		X		<p>Lokalplanen giver mulighed for bedre levevilkår for lokalbefolkningen og turister samt rekreativ udfoldelse, da udearealer kan udvikles med nye stier og opholdsarealer, hvorved flere af byens beboere og gæster forventes at blive ledt ind gennem det kulturhistoriske område ved De Røde Huse.</p> <p>Desuden gives der med lokalplanen mulighed for lejlighedsvis afholdelse af events også udendørs, og med ændret anvendelse af nogle af bygninger, skabes der mulighed for flere butikker og servicefunktioner i Thyborøn.</p>






Screening af:	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser
<b>Forslag til Lokalplan 243 De Røde Huse - Thyborøn</b>				<ul style="list-style-type: none"> <li>Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
				Samlet vurderes det, at lokalplanen bidrager til at forbedre levevilkår/friluftsliv og rekreative interesser.
Materielle goder	X			Ikke relevant.
<b>Sundhed</b>				
Sikkerhed og sundhed	X			Uden for lokalplanområdet er der på toppen af diget mod havet en helikopterlandingsplads, som kan anvendes i forbindelse med sygdom eller evt. ulykker på havet. Helipladsen bevares og berøres ikke af planen.
<b>Jordbund</b>				
Jordforurening (registreret/ikke registreret)  <p>Arealet omfattet af V1 kortlagt område vist med blå. Med lyserødt er vist området, som er områdeklassificeret.</p>	X			I lokalplanområdet findes både V1 kortlagte- og områdeklassificerede områder.  Undersøgelser viser, at det terrænnære grundvand i Thyborøn indeholder PFAS.  Offentlige arealer til følsom anvendelse i det V1-kortlagte område må kun etableres inden for rammerne af en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.  I øvrigt gælder § 70 og § 71 i Lov om forurenede jord.
Risiko for forurening	X			Der foreligger ikke viden om aktiviteter, som kan medføre risiko for forurening
Jordhåndtering/flytning	X			Jordflytning skal anmeldes til Lemvig Kommune jf. gældende jordflytningsregulativ.
<b>Vand</b>				
Udledning til vandmiljøet	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes Spildevandsplan og ligger i separatkloakerede kloakoplande benævnt T10, T11 og T12.  Fra kloakoplande T10, T11 og T12 sker der afledning af spildevand til Harbøre Renseanlæg.  Tag- og overfladevand nedsives inden for lokalplanområdet. Overfladevand fra det





<b>Screening af:</b>  <b>Forslag til Lokalplan 243</b> <b>De Røde Huse - Thyborøn</b>	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	<b>Bemærkninger/begrundelser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>• Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>• F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
 <p><i>Kloakoplade inden for lokalplanområdet.</i></p>				<p>kortlagte areal må ikke ledes til et areal uden for kortlægningen. Dette reguleres efter § 8 i Jordforureningsloven.</p> <p>Hvis der i forbindelse med byggeri skal grundvandssænkes, vil det oppumpede vand skulle nedsives inden for lokalplanområdet. Dette kan ske med en tilladelse efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven.</p>
<p>Risiko for forurening af grundvand</p>	X			<p>Lokalplanområdet ligger uden for vandindvindingsområde til almene vandværker og områder med drikkevandsinteresser.</p> <p>Det vurderes at drikkevandsinteresser ikke påvirkes.</p> <p>Nedsivning af mulig forurenede grundvand, sker inden for det kortlagte område, så der sker ikke ændringer i grundvandets forureningsniveauer.</p>
<p>Grundvandsdannelse</p>	X			<p>Ikke relevant.</p>
<p><b>Luft, støv, støj</b></p>				
<p>Luft</p>	X			<p>Afkast fra Æ Motorrum vil blive ført 1-2 meter over tagrygning til fri fortynding.</p> <p>Der vil blive anvendt GTL-biodiesel til afprøvning af skibsmotorerne. Der er ikke tale om mange driftstimer. Ved opstart af motorer tages hensyn til området, særligt i forhold til vindretningen.</p> <p>Der er mulighed for at træffe yderligere foranstaltninger til begrænsning af eventuelle gener, hvis det viser sig behov derfor.</p>
<p>Støj og vibrationer</p>	X			<p>Realisering af planen vurderes kun at medføre et begrænset antal nye årlige gæster til området.</p> <p>Nogle af de besøgende er i forvejen i Thyborøn for også at besøge nogle af byens øvrige attraktioner, Sea War Museum, Jyllandsakvariet, Iskunsten, og kommende Maritimt Museumscenter,</p>

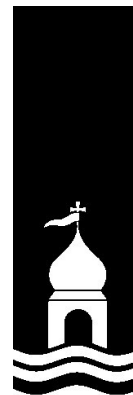






<b>Screening af:</b>  <b>Forslag til Lokalplan 243</b> <b>De Røde Huse - Thyborøn</b>	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	<b>Bemærkninger/begrundelser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>• Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>• F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
				<p>havnen m.m. Det forventes derfor kun en mindre øgning i antal gæster og turister til funktionerne i De Røde Huse.</p> <p>Når Æ Motorrum, som indeholder en samling af forskellige skibsmotorer, er etableret, vil der lejlighedsvis i forbindelse med afprøvning og demonstration af disse motorer være en øget støj i området. Der kan også forekomme mindre vibrationer i nærområdet helt tæt på Æ Motorrum.</p> <p>Den nye bygning til Æ Motorrum placeres længst væk fra øvrige boliger, og placeres delvis bag ved eksisterende bygninger, som bidrager til at dæmpe den lejlighedsvis støj. Der kan tages miljøhensyn til områdets beboere ved regulering af aktiviteten.</p> <p>Det forventes også, at bygningen konstrueres på en sådan måde, at ekstern støj dæmpes i selve bygningen ved isolering m.m.</p> <p>Området vurderes pt. ikke at være plaget af støj. Det vurderes, at området kan bære et lidt større antal besøgende med den deraf følgende støjudsendelse til omgivelserne.</p>
Trafik og transport				
Sikkerhed/tryghed	X			<p>Realisering af lokalplanen vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafiksikkerheden. Der er gode oversigtforhold, ved udkørsel fra de planlagte parkerings- og ankomstområder.</p>
Trafikafvikling/belastning	X			<p>Realisering af planen vurderes at medføre et antal nye gæster i området.</p> <p>Ved realisering af planen forventes nye aktiviteter, butikker, serviceerhverv m.m. og attraktioner primært af henvende sig til de mange turister, der i forvejen besøger byens mange attraktioner i Thyborøn.</p> <p>Det vurderes, at det nuværende vejnet kan klare den anslåede mertrafik i området.</p> <p>Der forventes en mindre stigning i antallet af parkerede biler inden for lokalplanområdet. Dog vil der lejlighedsvis i forbindelse med afvikling af enkelte events i området ved De</p>





<b>Screening af:</b>  <b>Forslag til Lokalplan 243</b> <b>De Røde Huse - Thyborøn</b>	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	<b>Bemærkninger/begrundelser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>• Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>• F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
				<p>Røde Huse, være behov for ekstra p-pladser.</p> <p>Ved realisering af planen og med etablering af nye anlæg i åbningstrækket for Thyborøn, forventes også p-pladserne at bliver mere synlige, og der vil være en mere styret parkering, hvorfor området i forhold til nu vil kunne rumme et større antal biler. Desuden etableres der uden for lokalplanområdet, mellem De Røde Huse og Maritimt Museumscenter en større p-plads og ankomstområde, som også er p-plads for besøgende til aktiviteterne i De Røde Huse.</p> <p>Besøgende parkerer allerede i dag rundt om i hele Thyborøn by og på havnen. På modsatte side af Kystcentervej, som er en af adgangsvejene til De Røde Huse, der en offentlig p-plads på 5.380 m<sup>2</sup>. P-pladsen har kapacitet til godt 162 biler, som kan anvendes som supplerende p-område, hvis antal biler ikke kan parkere på de planlagte p-pladser ved De Røde Huse eller på den nye p-plads mellem Maritimt Museums-center og De Røde Huse. På den offentlige p-plads er der etableret el-ladestander.</p> <p>Det vurderes, at de eksisterende p-pladser vil kunne opfylde kravet til parkering.</p> <p>I spidsbelastninger ved fx evt. events eller lign. vil der, ved markering og styring også af grus-parkerings-pladserne rundt om i hele Thyborøn, kunne skabes den ekstra kapacitet i antal p-pladser, som er nødvendig.</p>
Ressourcer				
Arealforbrug	X			<p>Arealet er i Lemvig Kommuneplan 2022-33 allerede udlagt til centerformål, og anvendes i dag delvis til lignende aktiviteter.</p>
Energiforbrug	X			<p>Særligt ved opførelse af nye bygninger, efter nutidens standarder forventes et normalt energiforbrug.</p> <p>I de kulturhistoriske bygninger De Røde Huse forventes energiforbruget derimod</p>





Screening af:	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser
<b>Forslag til Lokalplan 243 De Røde Huse - Thyborøn</b>				<ul style="list-style-type: none"> <li>Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden</li> <li>Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport</li> <li>F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.</li> </ul>
				højere end i tilsvarende nybyggeri. Dog istandsættes bygningerne i løbet af 2023, så særligt varmetabet forventes reduceret.  Fjernvarme leveres fra Thyborøn Varmeværk.
Vandforbrug	X			Ikke relevant.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant.
Affald	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes regulativ for husholdningsaffald.
Landbrug				
Slamhåndtering	X			Ikke relevant.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			Ikke relevant/ubetydelig.
Klimasikring	X			Lokalplanområdet ligger op til havdiget, som sikrer området mod oversvømmelser fra havet.

## Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at forslag til Lokalplan 243 De Røde Huse - Thyborøn - samlet set **ikke** vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse om jf. § 10 i bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at lokalplanen og kommuneplantillægget **ikke** er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

## Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Screeningsafgørelse offentliggøres jf. lovens<sup>1</sup> § 33 samtidig med offentliggørelse af forslag til Lokalplan 243 De Røde Huse – Thyborøn.





## Klagevejledning

Jf. §48<sup>1</sup> kan screeningsafgørelsen påklages efter den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen og tillægget til kommuneplanen er udarbejdet i henhold til planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne, kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside. [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Lemvig Kommune den 19. april 2024

Erik Skibsted  
Planmedarbejder

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

