

Lemvig Kommune
teknik@lemvig.dk

Dato: 1. maj 2024
Ref.: ml@skovgaardenergy.dk

Cc: Michael Haustorp
michael.haustorp@lemvig.dk

Kvalificering af VE-ansøgning for Klimapark Nees Hede II (udvidelse), Lemvig Kommune

Tak for mail fra Lemvig Kommune den 26. april 2024 med orientering om deadline for aflevering af materiale samt kommende kommunale borgermøder.

Status for og kvalificering af VE-ansøgning

Skovgaard Energy ønsker at placere fem vindmøller i Nees Hede området, jf. projektansøgningen Klimapark Nees Hede II (udvidelse). Placeringen ønskes inden for et nærmere defineret opstillingsfelt, og af respekt for den videre dialog med naboer og sogneforeningen om projektet samt vores ønske om i planlægningen at søge løsninger ift. eventuelle ønsker og forslag fra lokalområdet, ønskes de præcise vindmølleplaceringer først fastlagt i forbindelse med den videre planlægning, såfremt byrådet beslutter at igangsætte en planlægningsproces.

Skovgaard Energy anmoder om, at byrådet beslutter at igangsætte en kommunale planlægning for etableringen af fem nye vindmøller i klimapark Nees Hede på det foreliggende grundlag.

Skovgaard Energy redegør i det efterfølgende for status for projektet, herunder særligt for dialogen med lokalområdet som led i kvalificeringen af projektansøgning om etablering af Klimapark Nees Hede II (udvidelse). Der er vedhæftet en række bilag til at understøtte denne status og kvalificering.

Bilag:

1. Invitation til dialogmøde den 22. april
2. Skovgaard Energys præsentation til dialogmødet

3. Beskrivelse af udviklingsproces for Nees-Skalstrup området (Urland oplæg)
4. VE-ansøgning for Klimapark Nees Hede II (udvidelse) af den 31. oktober 2023
5. Kvalificering af VE-ansøgning, bilag A
6. Kvalificering af VE-ansøgning, bilag B (underbilag til bilag A)

Baggrund

I forbindelse med Lemvig Kommunes ansøgningsrunde 2023 for nye VE-projekter indsendte Skovgaard Energy den 31. oktober 2023 en projektansøgning for Klimapark Nees Hede II (udvidelse) omfattende etablering fem nye vildmøller i forbindelse med den allerede godkendte Klimapark Nees Hede for solceller og skovrejsning (lokalplan 218).

Den 20. december 2023 beslutter byrådet at prioritere VE-ansøgningen til yderligere kvalificering for at opnå endelig igangsætning. Fristen for kvalificering blev fastsat til udgangen af marts 2024. Skovgaard Energy blev orienteret herom i december 2023. Kravene til kvalificering samt den videre proces blev uddybet på møde med forvaltningen i januar 2024. Herunder blev projektudviklerne bedt om at afholde et dialogmøde i områder, hvor de ønsker at opstille ny VE.

Den 23. marts 2024 modtager Skovgaard Energy Lemvig Kommunes brev om, at Teknik- og Miljøudvalget på møde den 18. marts 2024 besluttede en forlængelse af fristen med en måned for visse VE-ansøgninger, herunder projektansøgningen for Klimapark Nees Hede II (udvidelse), samt udsættelse af politisk behandling af ansøgninger. Den nye frist for aflevering af supplerede materiale eller forbedrede ansøgninger blev fastsat til senest 1. maj 2024.

Status for dialog i lokalområdet

Skovgaard Energy har i kvalificeringsperioden især haft fokus på at række ud til lokalområdet og etablere en dialog. Det gælder både Nees-Skalstrup sogneforening og de naboer, som bliver omfattet af rettigheder ift. VE-loven (4-6 x vindmøllehøjde), dvs. ud til 1.200 m (ved 200 m høje vindmøller) fra opstillingsfeltet (zone 2) samt de naboer der ligger 6-8 x vindmøllehøjde dvs. ud til 1.600 m (ved 200 meter høje vindmøller) fra opstillingsfeltet (zone 3). Der er indgået frivillige købsoptioner med alle naboer (zone 1), der forudsættes nedlagt som følge af projektet, hvilket er redegjort for i den oprindelige VE-ansøgning.

Omfang og fremdrift af nabodialog

Zone 1: (10 ejendomme) Skovgaard Energy har indgået frivillige købsoptioner med alle ejere af boligejendomme, som skal nedlægges i forbindelse med projektet.

Zone 2: (18 ejendomme) Pr. 30. april 2024 har vi besøgt de 11. Vi forventer at have afsluttet nabodialogen med de resterende i maj.

Zone 3: (30 ejendomme) Pr. 30. april 2024 har vi besøgt de 7. Vi forventer at have afsluttet nabodialogen med de resterende i maj.

Udenfor zonerne: Flere beboere udenfor disse zoner har selv rakt ud til Skovgaard Energy, og de er også blevet tilbudt et besøg.

Tilbud til nærmeste naboer

Skovgaard Energy er meget opmærksom på, at en væsentlig bekymring i forbindelse med etablering af nye VE-anlæg er en forstærkning af i forvejen negativ udvikling i bosætning, faldende boligpriser/svært sælgelige boliger og landdistrikterne muligheder at tiltrække nye beboere. Derfor har vi sammensat et tilbud om et frivillig forlig til de nærmeste naboer, der er omfattet af VE-lovens salgsoption, der har til formål at motivere folk til at blive boende i området. Tilbuddet, som også blev gennemgået på dialogmøde og fremgår af præsentationen, lyder:

Indenfor 4-6 x møllehøjde:

- Naboer med en beboelsesejendom kan få en aftale (salgsoption) om at sælge ejendommen til Skovgaard Energy. Købesummen fastsættes med udgangspunkt i en konkret vurdering + 30 %
- Hvis man ønsker at blive boende, tilbyder Skovgaard Energy som alternativ, naboer med beboelsesejendom en kompensation for værditab svarende til 50 % af den konkrete vurdering – dog maks. 500.000 kr.
- Kompensationen kan konverteres til en salgsoption inden for 24 måneder fra første spadestik

Det er vores oplevelse, at de fleste ønsker at blive boende, men der er også beboere, der ser tilbuddet som en mulighed for at komme videre til et andet sted.

Dialogmøde den 22. april 2024

Skovgaard Energy har rakt ud til lokalområdet via Nees-Skalstrup sogneforening. Den 4. april havde vi formøde med sogneforeningens rådgiver Maria Damborg. Formålet med mødet var at præsentere vores projekter i Nees Hede (sol og vind) og få en drøftelse af spørgsmål og stemninger, hun som tilknyttet rådgiver møder i området, hvilket er værdifuldt i forhold til at kunne sætte de rigtige rammer for et dialogmøde. Maria Damborg bekræftede ved den lejlighed, at det var hende, der på vegne af sogneforeningen havde anmodet kommunen om udsættelse af VE-processen mht. projektet Klimapark Nees Hede II (udvidelse). Den 16. april havde Skovgaard Energy møde sammen med Maria Damborg og sogneforeningens VE-gruppe forud for dialogmødet den 22. april kl. 19.00 i Skalstrup forsamlingshus, hvor dagsorden, organisering af mødet og præsentation mv. blev gennemgået og drøftet bl.a. for at sikre, at vi fik adresseret de rejste spørgsmål.

Invitation til og dagsorden for dialogmødet fremgår af vedhæftet bilag. Der blev inviteret beboere/ejere i en zone på 2.800 m omkring vindmøllerne for at sikre at

beboerne lokalområdet, herunder både Nees og Skalstrup, fik en direkte invitation til at deltage. Kommunen har været behjælpelig med udsendelsen af invitationen via eboks, da vi ikke har mulighed for at koble adresser med navne på beboere eller til at sende digitalt via eboks. Der er ifølge kommunen i alt sendt 571 breve (et for hver beboer/ejer over 18 år). 37 beboere/ejere uden digital post har modtaget invitation med posten. Dette er suppleret med kommunikation på sogneforeningens egen kanaler, opslagstavle og FB.

Vi havde på baggrund af erfaringer fra et møde tidligere i april – hvor Maria Damborgs mødtes med beboere i Nees Hede, og hvor der kom godt 40 – forventet op til 80 deltagere. Der mødte imidlertid mellem 110 og 120 op til mødet, hvilket vi betragter som en stor succes.

Selve dialogmødet foregik i en rigtig god tone og i tråd med den udsendte dagsorden. Der var ikke så mange konkrete spørgsmål til hverken det godkendte solprojekt eller det nye ansøgte vindmølleprojekt. Men der blev ytret en række synspunkter omkring mere VE i området, og i det hele taget, samt givet udtryk for frustration og bekymringer for lokalrådets fortsatte eksistens. Det var i høj grad temaer som fraflytning, tab af boliger i landdistrikterne, manglende kommunal service – lige fra manglende asfalt på slidte veje til nedlagte skoler og service – der prægede debatten og kom til udtryk i manglende tillid til og tro på, at kommunens forvaltning og politikere kerer sig om borgerne uden for Lemvig by. Nogle har fået nok og frygter, at yderområderne udsultes og uddør, hvilket så kan komme til udtryk, når borgerne får en kanal at ytre sig på, og at det i bund og grund kan have mindre med de konkrete VE-projekter at gøre, men de bliver i stedet anledningen. Det er den oplevelse, Skovgaard Energy står med efter dialogmødet, og nabodialogerne understøtter den oplevelse.

Opsummering af dialog

Generelt vil naboerne gerne have besøg af os, og i dialogerne er synet på sol og vind ofte mere nuanceret, bl.a. ud fra om de bor tæt på de ene eller det andet. De primære bekymringer, vi møder, er:

- De generelle samfundsudvikling i landdistrikterne
- Kommer VE-lovens grønne pulje lokalområdet til gavn
- Faldende ejendomspriser som følge af VE-projektet
- Hvordan kan afvikling af området vendes til udvikling
- Støj- og skyggegener

Vi har endnu ikke modtaget en tilbagemelding på, om sogneforeningen ønsker at igangsætte det tilbudte udviklingsforløb ved Urland (eller et andet tilsvarende firma), finansieret af Skovgaard Energy, men vi fortsætter den gode dialog med sogneforeningen og Maria Damborg.

Hvad har Skovgaard Energy tilbudt lokalområdet

På mødet med sogneforeningen og deres rådgiver samt på dialogmødet og ved naboialogerne præsenterer Skovgaard Energy en række tiltag, som har til formål at bidrage til at styrke de lokale potentialer og give beboerne i området nogle fordele. De skal ses som et supplement til VE-lovens ordninger.

Udviklingsplan for Nees Skalstrup området

Skovgaard Energy tilbyder landsbyer/lokalområder, som kommer til at blive nabo til en klimapark en udviklingsplan. Vi har et samarbejde med Urland, som er eksperter i udvikling det åbne land og mindre bysamfund og har stor ekspertise i og god erfaring med sådanne udviklingsforløb. Aktuelt er Møborg tilbudt et forløb i forbindelse med, at vi arbejder med Klimapark Nordvestjylland, Linde har lige afsluttet et forløb og Bur er i gang. Det er formålet med en udviklingsplan at få beboerne i lokalområdet til at arbejde med deres ønsker for fremtiden. Målet er at udvikle projekter, der er til gavn for Nees-Skalstrup området, så de står godt rustet med konkrete ansøgninger til at søge midler fra Grøn Fond og andre fonde. Et forløb strækker sig typisk over nogle måneder, og de tilbagemeldinger, vi hører, er positive. Vi blander os ikke i processen, men kan få stor værdi ud af at indarbejde deres bidrag til sameksistens med klimaparken i den videre planlægning. Det kan f.eks. være ønsker til natur, adgang til naturen og meget andet. Vi ønsker at opnå en positiv sameksistens mellem projekt og lokalområde i hele projektets levetid. Oplæg til udviklingsplan er vedhæftet som bilag.

Klimapark pulje

Som supplement til den lovbestemte Grøn Pulje, ønsker Skovgaard Energy at ønske at oprette en pulje, der kan understøtte udvikling og drift i hele Klimapark Nees Hedes levetid. Klimapark Puljen skal støtte op om lokale initiativer samt vores fælles visioner for Klimapark Nees Hede. Puljen kan bl.a. yde støtte til at nå visionerne i en lokal udviklingsplan, at sikre en sund drift af de lokale initiativer (hvor der f.eks. kan være vedligeholdelsesudgifter, som typisk ikke kan finansieres af fondsmidler) og støtte op om nye lokale initiativer, som udspringer af udviklingsplanen, energitiltag og isolering mv. Puljen er stadig på udviklingsstadiet, så der ligger ikke en færdig model. Vi ser derfor også den videre proces og input fra en udviklingsplan som et vigtigt bidrag til strukturen omkring sådan en pulje.

Energizone

Skovgaard Energy ønsker desuden at give beboerne i området omkring Klimapark Nees Hede mulighed for at få andel i den grønne elproduktion, hvis det bliver muligt at etablere vindmøllerne. Vi vil oprette en energizone omkring vindmøllerækken med grøn strøm til attraktive priser. Energizoner er et tiltag, som flere VE-udviklere arbejder med, og Regeringens VE-taskforce NEKST har fokus på at se på den regulering, der kan gøre det muligt. Det kræver, så vidt vi er oplyst, en ændring i elforsyningsloven. Der ligger således ikke en færdig model for en energizone.

VE lovens bidrag

VE-loven giver en række rettigheder til naboer og økonomiske fordele for naboer til VE og lokalområder, hvor der opstilles VE. Det drejer sig om:

- Grøn Pulje
- VE-bonus
- Værditab og salgsoption

Ordningerne blev omtalt på dialogmødet og fremgår af den vedhæftede præsentation. Ordningerne administreres af Energistyrelsen, og der er fremsat lovforslag om at hæve beløbene væsentligt. Det er forventningen ændringerne træder i kraft pr. 1. juli 2024.

Samlet set vil Klimapark Nees Hede (sol og vind) udløse en Grøn Pulje på 10,7 mio. kr. jf. gældende satser for grøn pulje, og det vil kunne stige til 30 mio. kr., hvis beløbene hæves som fremsat i lovforslaget. VE-bonussen står til at blive hævet med 50 %. Som nævnt i tidligere afsnit tilbyder Skovgaard Energy et økonomisk attraktivt alternativ til salgsoptionsordningen for de borger, der ønsker at blive boende i området.

Besøg i Solpark Vejling

Skovgaard Energy har inviteret interesserede beboere i Nees-Skalstrup området til en rundvisning og dialog om solceller og vores klimapark model i Solpark Vejling ved Ramme den 7. maj 2024. Invitationen blev formidlet på dialogmødet.

Vurdering af værdi af tilbud til lokalområdet

Vi mener, at etablering af fem nye vindmøller i Klimapark Nees Hede kan bidrage med noget positivt til beboerne og lokalområdet Nees-Skalstrup, og derfor ønsker vi at investere ressourcer i at give dem et godt afsæt for at få andel i midlerne til VE-lovens grønne puljemidler. Det kan bl.a. ske gennem en udviklingsplan for lokalområdet, der kan være med til at kvalificerer projekter, som beboerne prioriterer, som kan gavne deres lokalområde. Derudover ønsker vi gennem en særlig klimaparkfond i parkens levetid at kunne understøtte bl.a. drift af fælles anlæg, idet den grønne pulje ikke giver den mulighed. Men det kan også være tilskud til energitiltag, isolering mv. Vi er i gang med at undersøge mulighederne for etablering af en afgrænset energizone omkring klimaparken, hvor man kan købe lokal produceret grøn strøm til attraktive priser.

Derudover muliggør opstilling af de fem nye vindmøller også, at vi kan udlægge op til 100 ha mere natur, som bl.a. kan ske i dialog med interesseorganisationer, beboerne i lokalområdet og kommunen. Også i denne proces vil en lokal udviklingsplan kunne give et værdifuldt input. Hvis byrådet beslutter at igangsætte planlægningen for de fem vindmøller, vil det også give mening at se på optimeringsmuligheder ift.

den gældende lokalplan 218 for klimapark Nees Hede f.eks. i forhold til den afskærmende beplantning og sammenhængende natur mv.

Det er vores vurdering, at disse forskellige puljer og tiltag vil kunne gavne de, der allerede bor i området, og endda kan være med til at gøre det mere attraktivt at bosætte sig i området.

Vi opfordrer byrådet til at notere sig bekymringerne for tabet af boliger og dermed borgere i landdistrikterne, som vi møder ikke kun i Nees området, for det er efter vores opfattelse en af de største barrierer for at opnå lokal opbakning til mere VE i det åbne land. Vi bakker fuldt ud op om en helt nødvendig dialog om åbning af flere muligheder i planloven for bosætning i det åbne land, ikke nødvendigvis 1:1, men efter velovervejet planlægning, og vi vil fortsætte med at understøtte det arbejde, hvor vi kan. Der vil nok altid vil være en interesse for at bo på landet, men i øjeblikket er det svært for de beboere, der mister naboer, at se et lys for enden af tunnelen. Der er behov for tale bosætning positivt op og give "livet på landet" et løft, bl.a. gennem de puljer og tiltag, som er tiltænkt lokalområderne. Det kan få positiv afsmittning på prissætning og salgbarhed af boliger, lånemuligheder og opretholdelse af tilbageværende servicefunktioner. Ligesom lavere strømpriser, energioptimering, natur mv. kan bidrage til at gøre bosætning mere attraktiv.

Venlig hilsen

Uffe Christensen
Projektchef
Skovgaard Energy A/S