

Mulighed for

Udviklingsplan for Nees-Skalstrup-området



Nees Hede, Lemvig Kommune

inspiration ang. mulig udviklingsplan

marts 2024

Urland

Hvorfor en lokal udviklingsplan?



collage af mulig ny natur og rekreative ruter ifm. vindmøller og solceller

En ny større klimapark på Nees Hede vil få betydning for beboere i Nees og Skalstrup og de nærliggende landområder.

En klimapark vil byde på både ny natur og nye markante tekniske anlæg. Begge dele vil have betydning for, hvordan de nære omgivelser opleves og bruges i hverdagen.

En klimapark vil også tilføre nye ressourcer til lokalområdet – dels i form af en lokal produktion af vedvarende energi, dels i form af økonomi til lokale udviklingsprojekter bl.a. gennem den grønne pulje.

Det er en oplagt anledning til at drøfte, hvordan Nees-Skalstrup-området borgere ønsker, at lokalområdet skal udvikles fremover, og hvordan vi kommer derhen. Det kan en udviklingsplan hjælpe til.

Målet med planen er at udvikle projekter og initiativer til gavn for Nees-Skalstrup-området og sikre en positiv sameksistens mellem projekt og lokalområde i projektets levetid.

Hvad indeholder en lokal udviklingsplan?



eksempler på uddrag fra forskellige udviklingsplaner

En udviklingsplan samler projektforslag for Nees-Skalstrup-området og peger på, hvordan lokalområdet kan ruste sig til fremtiden og forblive et attraktivt sted at bo og leve.

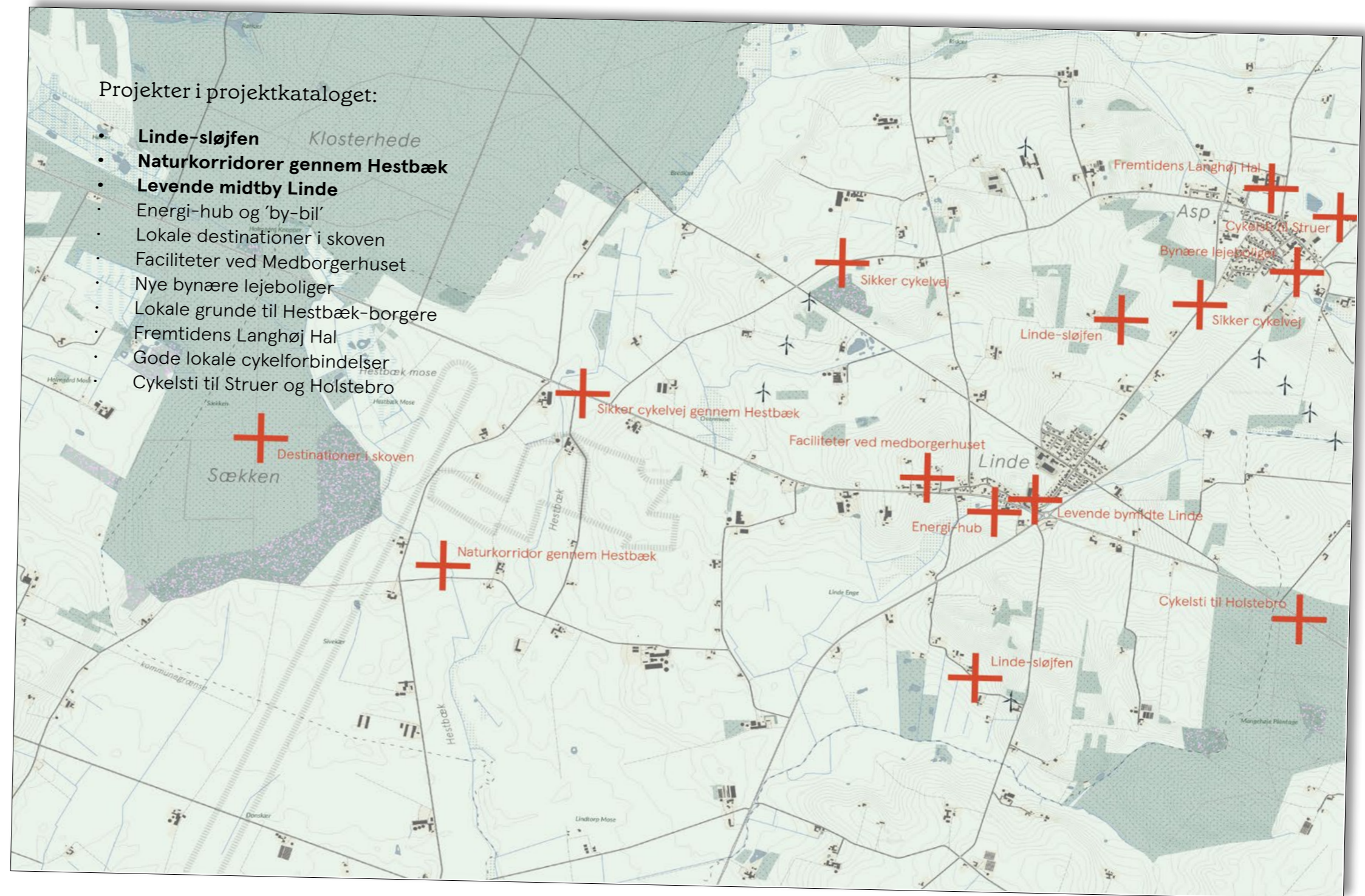
Planen vil typisk indeholde en kortlægning af områdets styrker og udfordringer, en baggrundsanalyse af landskabet, en række grundprincipper for den ønskede udvikling og et projektkatalog over ønskede udviklingsprojekter.

For de 2-3 projektforslag, der prioriteres højest, udvikles mere detaljerede projektbeskrivelser, skitsemateriale og et budgetoverslag.

Sogneforeningen eller andre kan bruge udviklingsplanen og de enkelte projektbeskrivelser til fondssøgning efterfølgende. Udover udviklingsplan og projektbeskrivelser modtager sogneforeningen også rådgivning omkring fonde og fondssøgning.

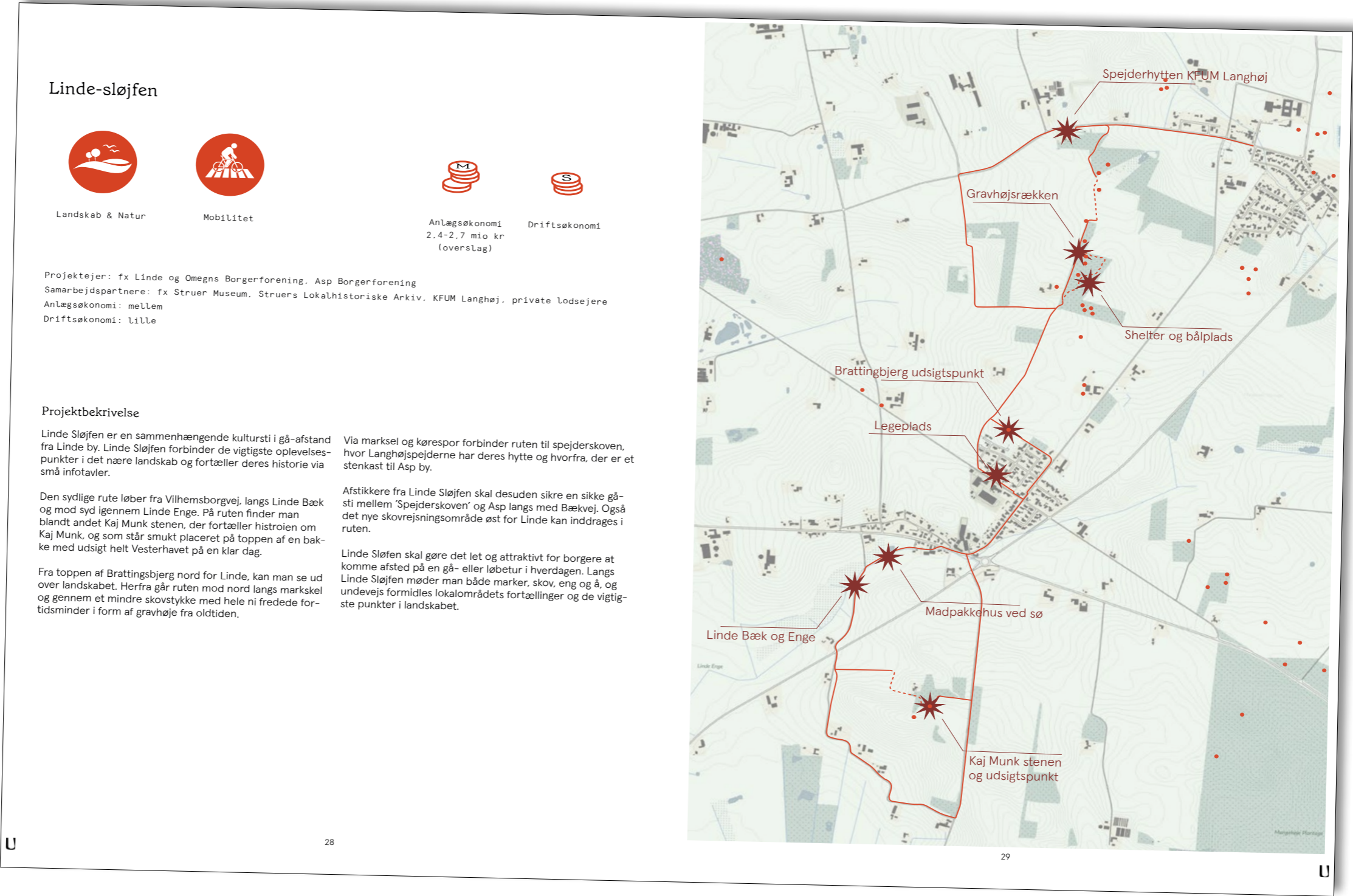
Eksempler fra udviklingsplan for Linde og omegn

11 projektforslag fordelt mellem Linde, Asp og Hestbæk



Eksempler fra udviklingsplan for Linde og omegn

Forslag om en kultursti i oplandet mellem Linde og Asp



Eksempler fra udviklingsplan for Linde og omegn

Forlsag om en naturkorridor og rekreative faciliteter langs Damhuså, Hestbæk, Hestbæk mose og i Klosterheden.

Projektforslaget består af indsatser på tre niveauer. Det overordnede greb er sammenhængende grønne landskabsforbindelser på tværs af landområde og energiparker i form af økologiske korridorer. Derudover udføres konkrete naturfremmende tiltag fx i form af genslyngning af bækken, ny naturlig profil af bækken eller andre tiltag. De præcise naturfremmende tiltag skal afklares i samarbejde med naturkyndige rådgivere. Langs disse grønne korridorer etableres rekreative indslag, som gør det let og attraktivt at bruge de grønne korridorer.

1 Økologiske korridorer

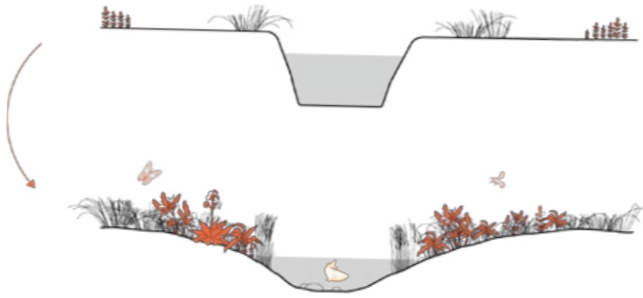
For at sikre god natursammenhæng og spredningsmuligheder for flora og fauna sikres en sammenhængende natur fra Klosterheden langs den eksisterende Hestbæk ned til Damhus Å. Disse økologiske korridorer bør også gå i gennem de planlagte energiparker og dermed sikre en landskabelig sammenhæng på tværs af Hestbæk-egnen.

2 Naturfremmende tiltag

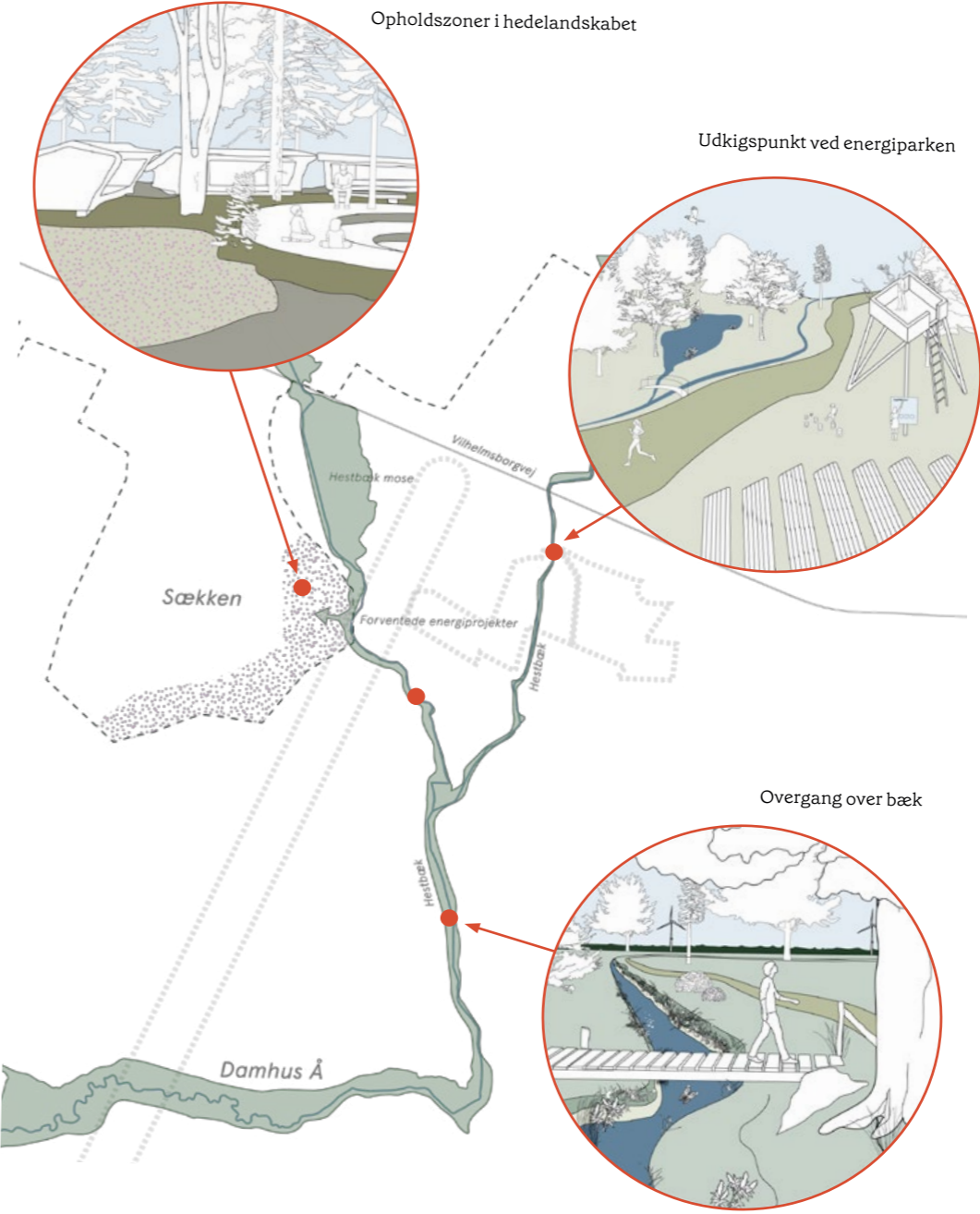
Hestbækken ligger mange steder i forbindelse med dyrkede marker og har flere steder overvejende karakter af afvandingskanal. Derfor bærer bækken bl.a. præg af stejle sider, udrettede forløb, formentlig et væsentligt næringsstofoverskud og dermed ikke gode muligheder for en særlig høj naturkvalitet eller artsrigdom. For at fremme bedre habitater for dyre- og plantearter lavet naturfremmende tiltag som fx udvidelse åens brinker og evt. genslyngning af nogle forløb. Det bør også undersøges om der kan laves naturfremmende tiltag omkring mose- og hedeområderne.

3 Rekreative indslag

Langs naturkorridorerne etableres rekreative indslag, såsom overgange over bækken, der understøtter sammenhængende gå- og løberuter. Der kan etableres et mødested og udkigspunkt, der kan fungere som socialt samlingspunkt og tilbyde en unik udsigt over energiparken. Der kan også etableres shelters i Klosterhedens sydligste del Sækken, der i dag ikke har andre overnatnings- og opholdsmuligheder.



Fra afvandingsgrøft til naturligt åløb



U

U

Eksempler fra udviklingsplan for Linde og omegn

Forslag om en forskønnet bymidte med ny byplads og grønt område, samt ny serviceplads med ladestandere i Linde.



Hvordan bliver udviklingsplanen til?



billede fra nabomøde i Linde, Struer Kommune

Udviklingsplanen udarbejdes af Nees-Skalstrup sogneforeningen i samarbejde med rådgivende landskabsarkitekter fra Urland.

Områdets borgere ved bedst, hvad lokalområdets styrker og udfordringer er. Derfor igansættes arbejdet med en åbent naboworkshop, hvor alle har mulighed for at byde ind med idéer og forslag. Senere afholdes en opfølgende workshop, hvor der arbejdes videre på teamer og projektforslag i udviklingsplanen.

Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra sogneforeningen eller andre interesserede borgere. Arbejdsgruppen står for at samle trådene og prioritere mellem de forskellige projekter. Urland står for at udarbejde tekst og billedmateriale til udviklingsplanen.

Udviklingsplanen finansieres af Skovgaard Energy, der står bag Klimapark Nees Hede, som er et af de ansøgte energiprojekter, der i øjeblikket er under behandling i Lemvig Kommune.

Tids- og procesplan

