



FJALTRING FRISKOLE
Vestermøllevej 11
7620 Lemvig



Dato 06-03-2023

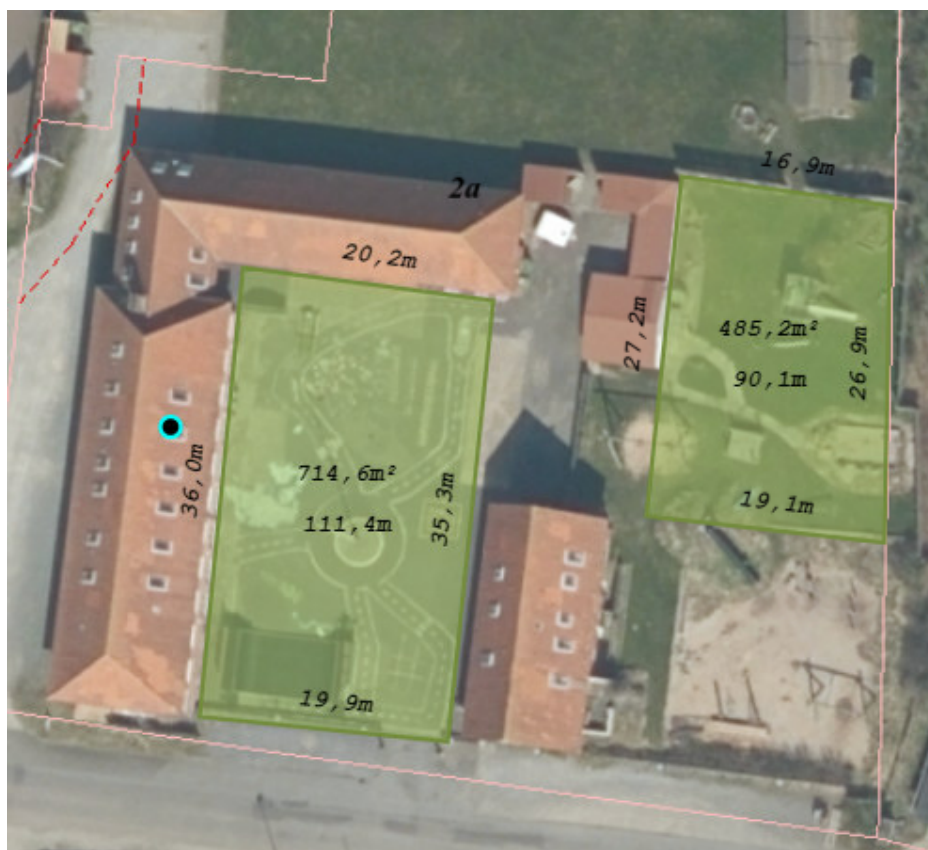
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-6-23
Ref.: DOLA
Dir.tlf.: 9663 1173

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af 2 legepladser på Vestermøllevej 9, 7620 Lemvig.

Fjaltring-Trans Beboerforening og Fjaltring Friskole ønsker at foretage en omfattende renovering samt udvidelse af den gamle skolegård og tilføje nye elementer.



Renoveringen/udvidelsen kommer til at bestå af to områder. I den grønne skolegård arbejdes der med at skabe en stemning fra store sejlskibe og deres master og med klitter og vild beplantning.

For at skabe en god sammenhæng imellem områderne og tilbyde et attraktivt areal for besøgende og turister anlægges der et stiforløb, der forbinder skolens

mange områder og børnehavens areal og skaber let tilgængelig adgang for alle arealer.



Den grønne skolegård (det blå kryds dækker over et legeredskab som ikke bliver opført)

I den store skolegård er der fokus på at skabe attraktivt miljø til leg og ophold både for eleverne i skoletiden, men også som fællesareal for hele Fjaltring by og besøgende udefra. Her er der fokus på at skabe rå stemning med havet og surf som afsæt.

Skolegården disponeres, så der er plads til mange typer aktiviteter samtidig og der friholdes plads flere steder, så det stadig er muligt at benytte pladsen til mindre events og som mødested.



Skolegården

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.





Vilkår

Tilladelsen er givet på vilkår om, at gummibelægningen i skolegården skal fjernes, når dets formål er udtjent.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at området har været anvendt til rekreative formål (legepladser) igennem en lang årrække og at det ansøgte formål ikke vil ændre væsentligt på områdets anvendelse og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Der er i sagsbehandlingen lagt vægt på, at de rekreative faciliteter skal understøtte den landsby-nære kultur, der vil blive etableret på matriklen, samt at det er et særligt forhold, at anlægget bliver offentligt tilgængeligt.

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at projektet kan rummes inden for Planlovens bestemmelser, da den understøtter udvikling i samfundet og bidrager til den rekreative brug af området.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med renovering af to legepladser på tilsammen 1200 m² kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor legepladserne etableres ligger ca. 2,4 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 65, Nissum Fjord.

Natura 2000-område nr. 65 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arter. For ramsar- og fuglebeskyttelsesområde er der en række yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Legepladserne etableres ved en skole i en landsby i god afstand til Natura 2000 området. Da det vurderes, at der ingen forøget udledning, emissioner, støv, støj eller andet, der kan påvirke miljø og udpegningsgrundlag i Natura 2000, vil blive, vurderes det, at projektet ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved legepladserne. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at forskellige arter af småflagermus kan færdes tæt ved bygningerne i området, uden at have egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområde der og derfor næppe bliver påvirket af etableringen, der foregår på terrænet. På grundlag af nuværende viden vur-



deres, at påvirkningen fra etablering af legepladserne kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med legepladserne ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Lemvig Kommune har foretaget en naboorientering i perioden 13. februar til 27. februar 2023, der er ikke kommet bemærkninger.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 7. marts 2023**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund
Fjaltring-Trans Beboerforening

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.