



Afsender: Lemvig Kommune
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Thyborøn Camping I/S - v/H Christensen, H
Christensen og Lars Laulund Byskov
Idrætsvej 3
7680 Thyborøn



Udlejningstilladelse til Thyborøn Camping

Dato 25-03-2021

Afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse til at Thyborøn Camping I/S kan benytte areal be-
liggende på Idrætsvej 3, Thyborøn, matr.nr. 9N, 9M og dele af nuværende matr.nr
92c, THYBORØN BY, THYBORØN til erhvervsmæssig udlejning til camping. Tilla-
delsen meddeles på nedenstående forudsætninger og vilkår.

A01-2 Natur og Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Der er tale om en videreførelse og udvidelse af den eksisterende campingplads.

Mail: kim.sandahl@lemvig.dk
J.nr.: 04.14.15G01-1-20

Afgørelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over
afgørelsen, vil du få besked.

Ref.: KIJE
Dir.tlf.: 9663 1133

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i campingreglementsbekendtgørelsens § 2,
stk. 1¹.

*Udlejningstilladelsen er personlig for Lars Laulund Byskov og kan ikke overdrages
til andre.*

Tilladelsen vilkår:

1. Udlejningstilladelse vedr. Thyborøn Camping I/S omfatter herefter følgen-
de:

Bruttoareal:	30.654 m ²
Tilladt antal campingenheder:	206 campingenheder.
Pladser til campingvogne, telte og autocampere:	176 stk.
Hytter til udlejning	30 stk.
Pladser til vintercampering	49 enheder.
Pladser til vinteropbevaring af vogne	8 enhedspladser.

2. Den ansøgte tilbygning med campingfaciliteter m.v. skal placeres som vist
på figur 3, og må ikke overstige 200 m². Der skal søges om byggetilladelse

¹ Bekendtgørelse 2019-03-28 nr. 319 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og
om indretning og benyttelse af campingpladser.



til bygningen.

3. Campingpladsen må benyttes til camping i perioden 1. marts-31. oktober. Dette gælder dog ikke det areal hvor der er tilladelse til vintercampering.
4. I perioden 20. juni-10. august skal mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for camping af højst fire ugers varighed (korttidscampering).
5. Vintercampering: Vintercampering må kun ske på det markerede areal (se kortbilag), og må ikke overstige 49 campingenheder.
6. Vinteropbevaring: Vinteropbevaring må kun ske på det markerede areal (se kortbilag) på ca. 1.200 m². Arealet må ikke benyttes til vintercampering.
7. Udlejer skal sørge for, at campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.
8. Der skal etableres og til stadighed vedligeholdes afskærmende beplantning eller hegn omkring hele campingpladsen.
9. Kommunens tilladelse skal indhentes inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.

Miljøteknisk redegørelse

Campingpladsens samlede areal udgør 30.654 m² og en råderet over Thyborøn Hallens faciliteter i henhold til lejeaftale.

Campingpladsens kapacitet er 206 campingenheder. Der er opstillet 30 hytter på campingpladsen.

På Thyborøn Camping er der ved beregning af tilrådeligt areal taget udgangspunkt i mindre arealer pr. campingenhed grundet blandt andet hytternes størrelse og den faktiske anvendelse af hytterne, herunder antallet af personer i hver enkelt hytte. Endvidere bygningerne til de sanitære forhold, legeplads, veje m.m. udgør en mindre del af pladsens samlede areal.

Indretningen af det nye areal kan godt afvige fra den indsendte principtegning, så længe antallet af pladser på det nye areal ikke overstiger 44 og området til vintercampering ikke flyttes.

Campingpladsen ligger i et bebygget område, og det findes ubetænkeligt at meddele tilladelse til en udvidelse af arealet til vintercampering, da der ikke er planlægningsmæssige hensyn eller hensyn til natur- og landskabelige værdier der taler imod.



Generelle regler:

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser. Opmærksomheden skal særligt henledes på følgende:

Definitioner:

- Ved campingenheder forstås telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, f.eks. campingbiler o.l. og campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter.

Oplysningspligt:

- Udlejer skal oplyse tjenestemodtagere om kontaktoplysninger på kommunen eller til Erhvervsministeriets elektroniske kontaktpunkt (kvikskranke). Oplysningerne skal gøres tilgængelige eller meddeles klart og entydigt og i god tid inden kontraktens indgåelse eller inden udførelse af tjenesteydelsen, hvis der ikke foreligger en skriftlig aftale.

Vintercampering og vinteropbevaring

- Ved vintercampering skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal håndteres forskriftsmæssigt.
- Vintercampering er kortvarige ophold af maksimalt 15-20 dages varighed, weekender m.v.
- Ved vinteropbevaring skal campingvognene m.v. placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold

Forbud mod store eller permanente vogne:

- Campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn o.l. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.
- På campingpladser må campingvogne o.l. på over 25 m² ikke opstilles i over fire uger årligt. Endvidere må der ikke opstilles campingvogne o.l., der har en bredde eller højde, der udelukker registrering efter færdselsloven (store vogne).

Enhedspladsens indretning

- På enhedspladsen må ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Brandværnsforanstaltninger

- Den indbyrdes afstand mellem hytter skal være mindst fem meter. For campingenheder, udover campinghytter, skal den indbyrdes afstand være mindst tre meter (dette gælder dog ikke ved vinteropbevaring). Udlejer skal påse, at campering finder sted i overensstemmelse hermed.
- På en campingplads skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere i et sådant omfang, at der fra et vilkårligt sted målt i ganglinjen højst er 75 meter til nærmeste håndsprøjtebatteri eller trykvandsslukker. Kommunalbestyrelsen kan ved etablering og ved ændring i campingpladsens indretning dog stille krav om mindre afstand, og om at de i



1. pkt. nævnte håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere skal erstattes af vandfyldte slangevinder.

- Det nævnte brandslukningsmateriel skal være anbragt let tilgængeligt og være tydeligt afmærket og udført i overensstemmelse med bestemmelserne om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning.
- Afbrænding af bål og anvendelse af grill m.v. skal ske i overensstemmelse med bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys, varmekilder m.v. Afbrænding af bål må desuden kun finde sted efter tilladelse fra udlejer.
- På et sted, der er synligt for publikum, f.eks. ved indgangen til campingpladsen eller på campingpladsens opslagstavle, skal være et tydeligt opslag om:
 - afstandskravet mellem campingenheder,
 - forbuddet mod afbrænding af bål uden særlig tilladelse, samt information om anvendelse af grill m.v.
 - hvordan brandvæsenet alarmeres, og
 - hvor brandslukningsmateriellet er placeret.

Identifikation af vogne m.v.

- Kommunalbestyrelsen kan af udlejer kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o.l. er mobile.
- Udlejer skal føre en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, og navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for kommunalbestyrelsen.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse efter Campingreglementet kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages af, adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen til Planklagenævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning medmindre nævnet bestemmer andet. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen ikke må udføres før Planklagenævnets afgørelse foreligger.

For behandling af klager der indbringes for nævnet, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Man kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på www.naevneneshus.dk.

Et indbetalt gebyr tilbagebetales i visse tilfælde, f.eks. hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

For yderligere hjælp og information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshuset - www.naevneneshus.dk.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 9663 1133 eller e-mail kim.sandahl@lemvig.dk.

Med venlig hilsen

Kim Sandahl
Miljøsagsbehandler

Bilag



Figur 1: Campingpladsen udvides med dette areal

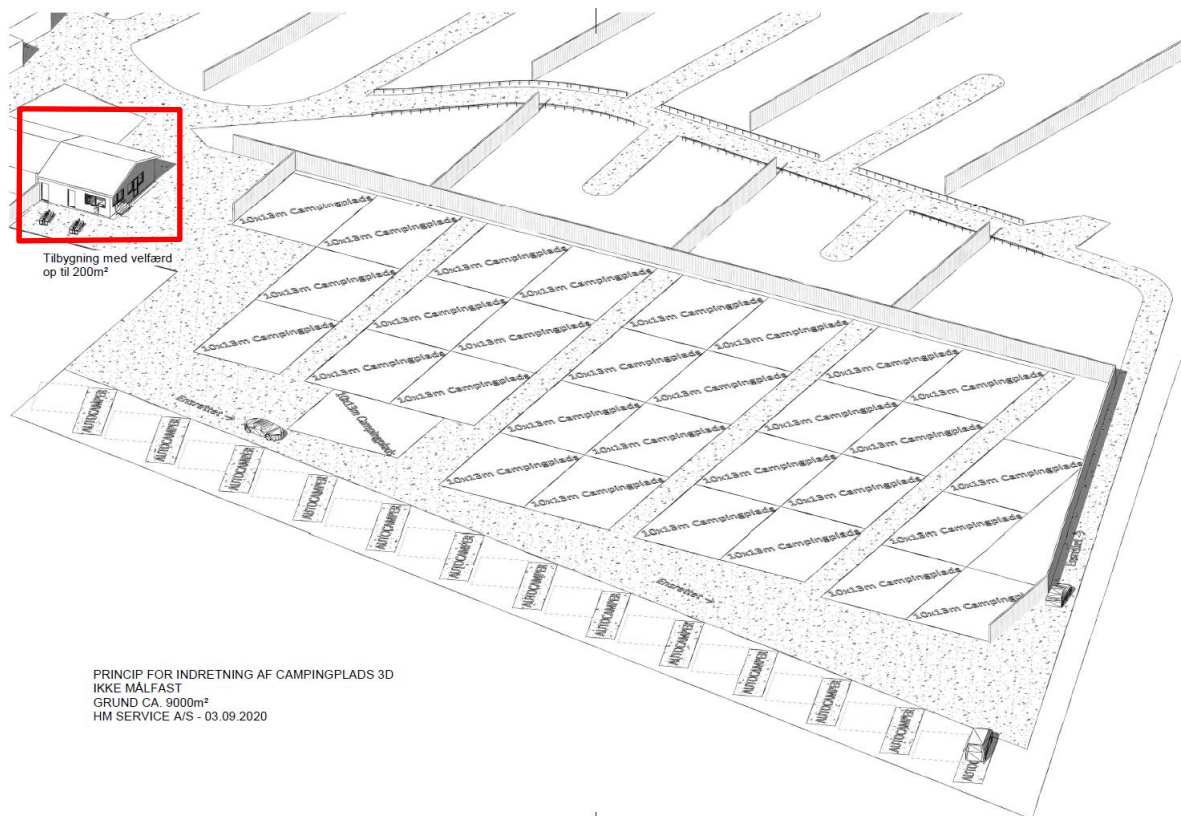




Figur 2: Areal til vintercampering (grøn markering) og vinteropbevaring (blå markering) på den eksisterende plads.



Figur 3: Princip for indretning af udvidelse. Med grøn markering af vintercampering på den nye del af campingpladsen.



Figur 4: Princip for indretning af udvidelse i 3D. Placering af tilbygning er markeret med rødt.

