



SHS BYG A/S  
Gudumbro 4  
7620 Lemvig



## Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til tilbygning i 2 etager på 16 m<sup>2</sup> til kontor og frokostrum på Gudumbro 4, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at bygningen udføres med facadebeklædning af Formica laminatplade og tag med tagpap, tilbygningen har en grundplan på 16 m<sup>2</sup>. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



### Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at det er en mindre tilbygning til eksisterende byggeri der placeres centralt i bygningsmassen og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Dato 06-07-2021

Bygge og Erhvervsservice  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 1156  
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-34-21  
Ref.: JAEP  
Dir.tlf.: 9663 1156



### **Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter**

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfattes af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet til bygning i 2 etager på 16 m<sup>2</sup> kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 3.5 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

Natura 2000-område nr. 28 består af Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Byggeriet, (tilbygningen) placeres i god afstand til Natura 2000 området og i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om kanten af en mark.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

### **Til Orientering**

Der er foretaget naboorientering, i perioden d. 17-06-2021 til d. 01-07-2021.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lemvig Kommunes **hjemmeside, [www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk) fredag d. 09-07-2021 og i Lokalavisen tirsdag d. 13-07-2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail [Jan.Erik.Persson@lemvig.dk](mailto:Jan.Erik.Persson@lemvig.dk) eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen  
Jan Erik Persson  
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling

Dansk Ornitologisk Forening

[dnlemvig-sager@dn.dk](mailto:dnlemvig-sager@dn.dk)

[limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk)

[lemvig@dof.dk](mailto:lemvig@dof.dk)

[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)





### **Klagevejledning efter Planloven**

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til [teknik@lemvig.dk](mailto:teknik@lemvig.dk). Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Generelt**

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.