



Herup ApS
Mægbækvej 4
7620 Lemvig



Dato 05-07-2021
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 96631200
www.lemvig.dk

J.nr.: 09.17.01P25-3-21
Ref.: SIBN
Dir. tlf.: 9663 1112

Dispensation for afstand til privat fællesvej - gyllebeholder - Knudsgårdvej 18

Afgørelse: Natur og Miljø dispenserer i medfør af Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 7 for afstandskrav til privat fællesvej ved etablering af ny gyllebeholder på Knudsgårdvej 18, 7620 Lemvig.

Dispensationen gælder for etablering af gyllebeholder som beskrevet i anmeldelsen, som er vedlagt i bilag til afgørelsen.

Lemvig Kommune konstaterer, at gyllebeholderen er anmeldt efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 42 og Planlovens § 38, stk. 2.

Forholdet til Planlovens § 36, stk. 1, pkt. 3

Tilknytningskravet

Afstanden fra nærmeste del af gyllebeholderen til den eksisterende bygningsmasse er cirka 42 meter. Gyllebeholderen placeres syd for Knudsgårdvej, hvor de eksisterende bygninger ligger på nordsiden af vejen.

Vejforløbet syd om ladebygningen levner ikke plads til gyllebeholderen på nordsiden af vejen. Terrænet ved gyllebeholderens placering er i cirka samme kote som den eksisterende bygningsmasse.

Gyllebeholderen vurderes, også selvom den placeres på modsat side af Knudsgårdvej, at være i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger har redegjort for, at kapaciteten af beholderen svarer til gødningsbehovet på ejendommens jordtilliggende. Lemvig Kommune er enig i denne betragtning og vurderer heraf, at gyllebeholderen er erhvervsmæssig nødvendig.



Forholdet til Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, pkt. 4

Gyllebeholderen er anmeldt 5 meter fra Knudsgårdvej, som er en privat fællesvej. Afstandskravet i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er 15 meter, og der er søgt dispensation for dette afstandskrav.

Dispensationen er begrundet med, at der ønskes størst mulig sammenhæng med de eksisterende bygninger nord for vejen.

Lemvig Kommune vurderer, at en placering indtil cirka 5 meter fra Knudsgårdvej ikke vil udgøre en væsentlig gene for omboende eller forbipasserende eller en forøget forureningsrisiko, set i forhold til en placering 15 meter fra vejen.

Lemvig Kommune vurderer at placeringen er hensigtsmæssig af hensyn til at skabe en tæt tilknytning til de eksisterende bygninger.

Det vurderes heraf, at der er grundlag for at dispensere for afstandskravet.

Øvrige bemærkninger

Lemvig Kommune anbefaler, at der etableres en afskærmende beplantning syd om gyllebeholderen.

Lemvig Kommunes vejafdeling henstiller, at overkørslen ind til gyllebeholderen fra Knudsgårdvej ikke udføres med en unødigt stor bredde.

Klagevejledning, Planloven

Afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Nævnet kan helt eller delvist tilbagebetale gebyret, når en klage får helt eller delvist medhold. Gebyret tilbagebetales, hvis klagen afvises fra realitetsbehandling.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lemvig Kommune. Hvis Lemvig Kommune fastholder afgørelsen, sender Lemvig Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Søgsmålsvejledning

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen eller beslutningen er meddelt.



Klageadgang, dispensation jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsen

Lemvig Kommunes afgørelse om dispensation for afstand til privat fællesvej er meddelt jævnfør Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 7.

Lemvig Kommunes afgørelser efter Husdyrgødningsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jævnfør bekendtgørelsens § 52.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen eller beslutningen er meddelt.

Venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen. Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lemvig.dk



Lemvigegnens Landboforening



22. juni 2021

Til Lemvig Kommune
Att. teknik@lemvig.dk

Anmeldelse af etablering af gyllebeholder på ejendommen Knudsgårdvej 18, 7620 Lemvig, matr. 11a, Den vestlige Del, Dybe. Ejd. nr. 6650026949

Anmelder:

Holger Lundgaard Madsen
Mægbækvej 4
7620 Lemvig
Cvr.: 17941372
Tlf: 20416787
Mail: holger@lundgaardmadsen.dk

Ønsket projekt: Holger Lundgaard Madsen ønsker at etablere en 4.000 m³ gyllebeholder i tilknytning til eksisterende bygninger på Knudsgårdvej 18, 7620 Lemvig. Gyllebeholderen skal anvendes til opbevaring af gylle, der skal anvendes til gødskning af de omkringliggende marker. Gyllebeholderen vil blive overdækket med teltdug.

Erhvervsmæssig nødvendighed og størrelse: Placering af en gyllebeholder tæt på udbringningsarealerne giver driftsøkonomiske fordele, både arbejds- og miljømæssigt, idet

- gyllen kan transporteres på tidspunkter, hvor det passer ind i øvrige arbejdsopgaver, frem for at skulle transporteres til en buffertank i forbindelse med udbringningen
- gyllen er til rådighed ved markerne, når den skal bruges og kan udnyttes mest optimalt

En tankstørrelse på 4.000 m³ er erhvervsmæssigt nødvendig, idet der pt. mangles opbevaringskapacitet i tilknytning til bedriftens marker i området omkring Dybe. Der er ca. 140 ha dyrket jord til Knudsgårdvej 18 (se kort 1), hvorved tankkapaciteten svarer til ca. 30 t/ha.



Overdækning af gyllebeholderen er et krav, idet der er mindre end 300 m til en nabobeboelse. Overdækningen vil have en højde på ca. tan22°x16m = 6,5 m, og farven er grå. Gyllebeholderens elementhøjde er 4 m, hvoraf 2-3 m vil være over terræn, dvs. totalhøjden vil være ca. 9,5 m over terræn.

Omgivelserne: Gyllebeholderen placeres uden for kystnærhedszonen, i et bølget morænelandskab, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Området har drikkevandsinteresser (OD). Gyllebeholderen placeres i god afstand til bygge- og beskyttelseslinjer, herunder ca. 1,1 km fra Dybe Kirke og 0,5 km fra nærmeste beskyttede dige. Der er mere end 100 m til § 3-beskyttet natur i form af eng mod nord og søer mod syd og øst. Der er registreret nogle grøfter i træbevoksning og eng ca. 90-140 m mod nord. Grøfterne er kun vandførende

Lemvigegnens Landboforening

Industrivej 53 - Telefon 96630544 - ll@lemvig-landbo.dk - www.lemvig-landbo.dk

DLBR
DANSK
LANDBRUGSRÅDGIVNING



efter kraftig regn, dvs. ikke regelmæssigt vandførende. Der er mere end 100 m til åbne vandløb og søer samt mere end 15 m til dræn.

Alle husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav kan overholdes, dog søges der om dispensation ift. afstandskrav til Knudsgårdvej, se tabel 1 og kort 2-3 samt tekst herunder.

Placering ift. eksisterende bygninger: Terrænhøjden omkring ejendommens eksisterende bygninger varierer, og af hensyn til landskabspåvirkningen ønskes det at placere gyllebeholderen i en lavning frem for på en bakketop, hvorved den vil fremstå mindre synligt fra omgivelserne. Det ønskes derfor at placere beholderen i en afstand af ca. 40-45 m fra ejendommens eksisterende bygninger. Det vurderes, at gyllebeholderen vil opfattes som placeret i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen, idet bygningshøjden på tank og bygninger bedst muligt vil matche hinanden ved denne placering, og idet de eksisterende bygninger ligger med en indbyrdes afstand på 35-40 m og dermed også med noget afstand imellem. Der opnås med den ønskede placering en bedre naturlig afskærmning af gyllebeholderen via eksisterende bevoksning og terrænvariation, end der gør ved en placering tættere på ejendommens eksisterende bygninger.

Det fremgår af vejledning til planloven, at tilknytningskravet til eksisterende bygninger ikke er defineret ved en præcis afstand, men at det skal fastsættes ud fra en konkret vurdering. Det væsentlige er, at der samlet set findes den bedst mulige beliggenhed og udformning ud fra miljø- og naturmæssige, landskabelige og trafikale hensyn. Det vurderes, at den ønskede placering er optimal ift. det samlede indtryk af ejendommen, ikke mindst set fra Vandborgvej, hvor gyllebeholderen vil være afskærmet af bygninger/bevoksning for forbipasserende fra nord og vil være placeret ind mod en baggrund af træbevoksning for forbipasserende fra syd.

Det foreslås, at der godkendes et byggefelt i retning ind imod ejendommens eksisterende bygninger, der kan benyttes, såfremt jordbundsforhold eller andet skulle vise sig at være en forhindring ift. den ønskede placering. I så fald vil gyllebeholderen komme til at ligge lidt højere og mere synligt placeret i landskabet, dog lidt længere fra nabo og i samme afstand fra beskyttet natur, hvorved der ikke vurderes at være væsentlige hensyn, der taler imod, at placeringen kan rykkes tættere på ejendommens eksisterende bygninger, hvis det skulle vise sig nødvendigt.

Placering ift. vej: Der søges dispensation til en placering ca. 5 m fra den private fællesvej Knudsgårdvej, så der kan sikres størst mulig sammenhæng med de eksisterende bygninger nord for vejen. Der er tale om en grusvej, hvor eksisterende bygninger også ligger helt ud til vejen.

Indkørsel til gyllebeholder: Der vil blive etableret en grusbelagt indkørsel og holde/vendeplads ved gyllebeholderen. Indkørsel vil ske fra Knudsgårdvej.

Tidsplan: Gyllebeholderen ønskes etableret i august 2021.

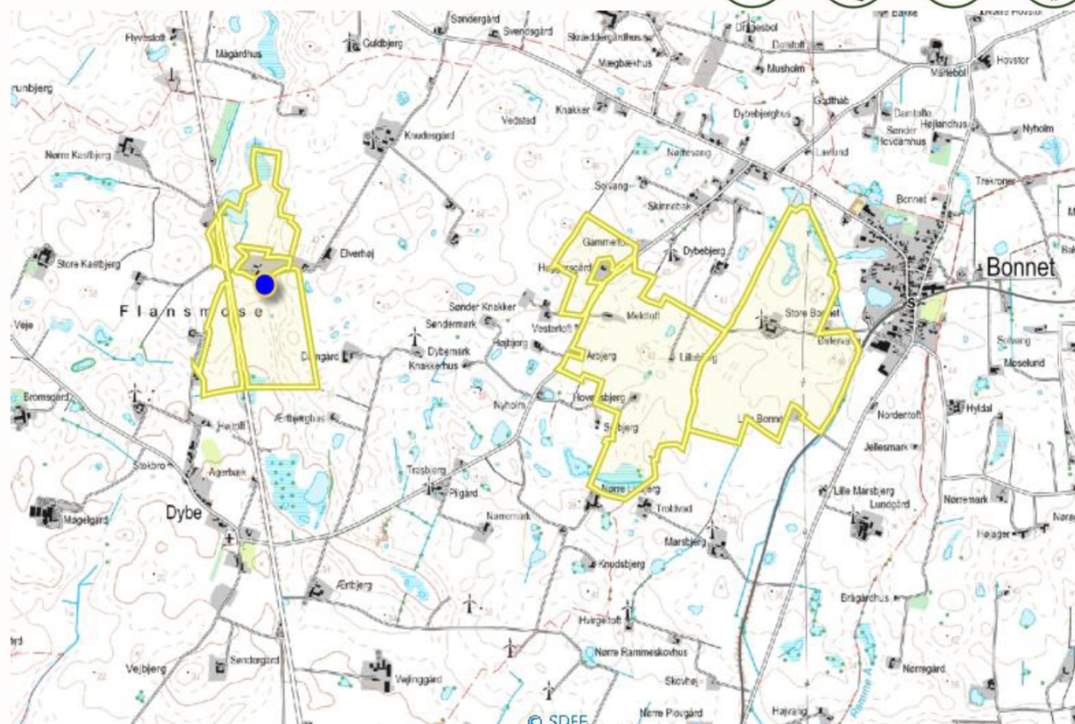
Med venlig hilsen

Lotte Stilling Nielsen
Miljørådgiver
Tlf. 9663 0556 Mobil: 4018 2554
Mail: lsn@lemvig-landbo.dk

Lemvigegnens Landboforening

Industrivej 53 - Telefon 96630544 - ll@lemvig-landbo.dk - www.lemvig-landbo.dk

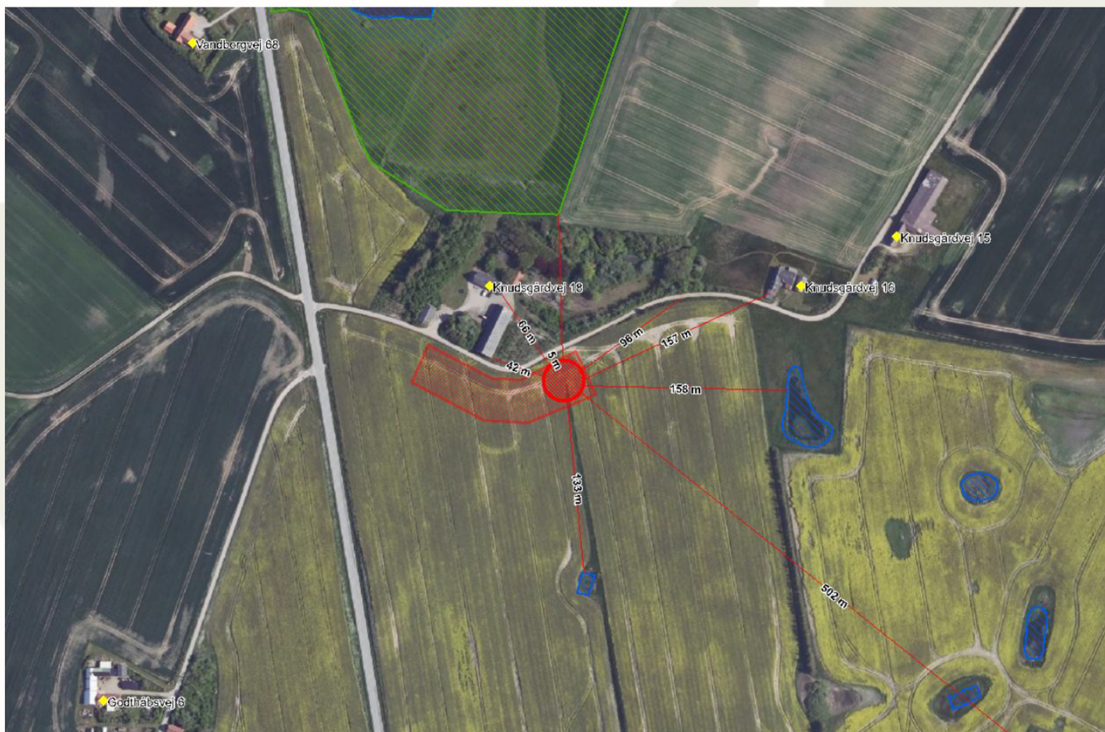
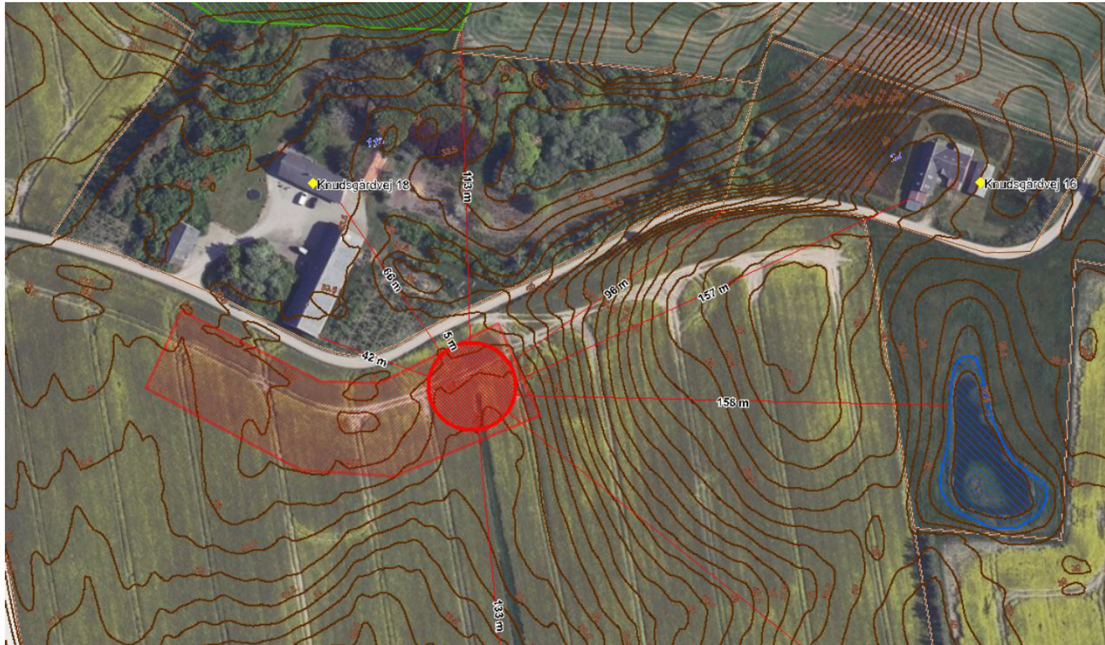
DLBR
DANSK
LANDBRUGSRÅDGIVNING



Kort 1: Gyllebeholderens placering ift. marker tilhørende ejendommen. Fra bedriften drives der flere marker i området.

	Krav, m	Afstand, m	Bemærkning
Punkt			
Nærmeste byzone eller sommerhusområde	50	>3,2 km	Ferring
Nærmeste lokalplanlagte område til boligformål, offentlige formål mv.	50	>3 km	Bonnet
Nabobeboelse	50	>150	Knudsgårdvej 16
Vandløb og søer > 100 m ²	100	130	Sø Der er registreret nogle grøfter i bevoksning og eng ca. 90-140 m mod nord. Grøfterne er ikke regelmæssigt vandførende.
Naboskel	30	>90	Skel til Knudsgårdvej 16
Levnedsmiddelvirksomhed	25	-	
Vandforsyningsanlæg (ikke almen)	25	0,5 km	Damgårdvej 11
Vandforsyningsanlæg (almen)	50	4 km	Ramme Vandværk
Offentlig vej og privat fællesvej	15	Ca. 5	Knudsgårdvej – der søges dispensation
Beboelse på samme ejendom	15	60-70	Beboelsen er udlejet
Afløb/dræn, der ikke er åbne vandløb	15	>15	

Tabel 1: Gyllebeholderens placering ift. husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav



Kort 2-3: Gyllebeholderens placering ift. husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav