



Digelaget Tannebækvej Nordvest
Att. Formand Flemming Jensen
Tannebækvej 9
7620Lemvig



Tilladelse til skrånings- og højvandsbeskyttelse på kyststrækningen langs Tannebækvej – Digelaget Tannebækvej Nordvest

Lemvig Kommune giver hermed tilladelse til at udføre skrånings- og højvandsbeskyttelses arbejde langs kyststrækningen ved Tannebækvej. Der er oprettet et privat digelag – Digelaget Tannebækvej Nordvest. Medlemmer er ejerne af matriklerne 1au, 1az, 1ax, 1ay, 1ch, 1cl, 1ct, 1i, 3b, 3d, 3e, 6g og 16 Kabbel, Lemvig Jorder.

Tilladelsen er givet på de vilkår og forudsætninger, som fremgår nedenfor.

Lemvig Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Lemvig Kommune har desuden vurderet, at kystbeskyttelses anlægget hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter er i modstrid med gældende Natura 2000 planer eller kan påvirke et Natura 2000 område og tilhørende arter på udpegningsgrundlaget.

Lovgrundlag

Etablering af ny kystbeskyttelse kræver tilladelse fra kommunen jf. Kystbeskyttelseslovens §3, stk. 1 (LBK nr. 705 af 29.maj 2020).

Kommunen har desuden vurderet, at projektet ikke kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 1062 af 21/08/2018).

Med venlig hilsen

Pieter Mogree
Miljømedarbejder

Dato 16-07-2021

A01-2 Natur og Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 01.24.08P19-1-20

Ref.: PIEM
Dir.tlf.: 9663 1130



Vilkår for tilladelsen

1. Der må ikke uden kommunens tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand og til at ændre det eller fjerne det, hvis der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse, eller hvis det forfalder og ikke straks genetableres.
3. Anlægget eller dele heraf kan af kommunen kræves fjernet for ejers regning såfremt:
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
 - der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
 - anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

Kommunen og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Dokumentation for reetableringen skal tilsendes kommunen og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk).

4. Til sikkerhed for opfyldelse af ovenstående vilkår, skal ejeren for egen regning udfærdige og på den ejendom som anlægget etableres på, lade tinglyse en servitut, med kommunen som påtaleberettiget.

Servitutten skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår.

Servitutten kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

For at tinglysningen er gyldig, skal kommunen påføres som underskrivende myndighed på dokumentet og servitutteksten skal henvise til tilladelsens J.nr.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal kommunens e-mailadresse, teknik@lemvig.dk, anføres, idet kommunen skal have adgang til det originale tinglyste servitut.

Servitutten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.



5. Udformning af anlæggene skal være i overensstemmelse med det ansøgte.
6. Der skal sikres/etableres passagemulighed neden for stenkastningen og passagemuligheden skal blive vedligeholdt sammen med stenkastningen
7. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding til kommunen, der bekræfter at anlægget er opført i overensstemmelsen med tilladelsen.
8. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
9. Kommunen skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsætte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
10. Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
11. Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggenes tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretsligt ansvar.

Lemvig Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen ikke indeholder en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Såfremt etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer kommunen til, at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.



Begrundelse for tilladelsen

Når kommunen træffer afgørelser i sager om kystbeskyttelse, skal vi varetage en række hensyn jf. kystbeskyttelseslovens §1, hvori der står:

§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- 6) Andre forhold.

Kommunen har i denne afgørelse særligt lagt vægt på behovet for at sikre matriklerne og eksisterende højvandsbeskyttelse mod erosion og jordskred pga. underminering.

Den ansøgte kystbeskyttelse vurderes at kunne opfylde behovet

Samlet set finder kommunen således, at der kan gives tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Vurdering af Bilag IV-arter

Området hvor kystbeskyttelse ønskes udført er ikke omfattet af §3 i Naturbeskyttelsesloven. Der er ikke fundet forekomster af bilag IV-arter på arealet. På den baggrund vurderes det at anlægget ikke vil påvirke beskyttede arter.

Vurdering i forhold til Natura 2000

Det ansøgte projekt ligger ca. 1 km syd for Natura 2000-område nr. 28. Omkring Lem Vig er det arterne hvinand og toppet skallesluger der er på udpegningsgrundlaget. Projektet inddrager ikke områder, der er yngle-, raste- eller fourageringsområde for disse arter, ligesom det ikke vil påvirke øvrige naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget, grundet projektets karakter og dermed begrænsede miljøpåvirkning.



Projektbeskrivelse

I 2018 oprettede ejerne af matr. nr. 1au, 1az, 1ax, 1ay, 1ch, 1cl, 1ct, 1i, 3b, 3d, 3e, 6g og 16 Kabbel, Lemvig Jorder et privat digelag. Digelaget er, på baggrund af tidligere udstedet kystbeskyttelses tilladelser på kyststrækningen, kommet frem til at søge om tilladelse til videreførelse af eksisterende stenkastning og forhøjelse af murene i skel.

På matriklerne 3b og 3d, Kabbel, Lemvig Jorder er der i 1997 givet tilladelse og udført højvandsbeskyttelse i form af en betonmur i kote 2,40 m DVR90 samt etablering af 4 korte naturstenshøfder vinkelret på højvandsbeskyttelsen til at fastholde tilført sand. I forbindelse med projektet blev der tilført en 0,5 m tykt lag strandsand foran muren.

I 2005 er der givet tilladelse til og udført en ca. 3 meter bred stenkastning langs matr. nr. 3b, 3d, 3e og 16, Kabbel, Lemvig jorder

Digelagets projekt består i en forlængelse af den eksisterende erosionsbeskyttelse mod syd samt forhøjelse af murene i skel til kote 2,25 - 2,40 m. DVR90.

Sags gennemgang

Efter kommunen modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk ornitologisk forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark, Geodatastyrelsen og naboer.

Nedenfor angives de væsentligste bemærkninger:

Kystdirektoratet bemærker at:

- projektets levetid ikke er beskrevet i ansøgningsmaterialet
- projektet vil flytte forsideerosionen fra foden af højvandsmuren til foden af stenkastningen og at der dermed er fare for at stranden forsvinder

Kystdirektoratet anbefaler derfor, at der stilles vilkår om kompenserende fodring. Fodringsmængden kan med fordel beregnes på baggrund af erosionen, som sker i hele det aktive kystprofil (fra dybden hvor bølger, påvirker havbunden til toppen af skråningen), hvormed det undgås, at kystprofilet bliver stejlere, samt vandet foran skråningsbeskyttelsen bliver dybere, og større bølger kan ramme kysten. Der er i ansøgningsmaterialet ikke redegjort for, hvorfor kompenserende fodring vurderes ikke at være aktuel.

Projekttilpasning på baggrund af indkomne bemærkninger

På baggrund af ovennævnte bemærkninger og i samråd med Digelaget og Lemvig Kommune er der stillet vilkår om at der skal opretholdes fri passage langs kyststrækningen.

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om offentlighedens ret til at færdes langs Danmarks kyster gælder alligevel. Derfor stiller vi krav om, at en nødvendig kystbeskyttelse skal kunne passeres. På nogle dele af strækningen vil stenkastningen optage hele strandens nuværende bredde og i dette tilfælde er eneste mulighed at indbygge et gangareal i eller neden for stenkastningen.



Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres den 16. juli 2021

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.lemvig.dk. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Afgørelsen om at give tilladelse til kystbeskyttelses projektet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af*:

- Adressaten for afgørelsen,
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- Miljøministeren og andre offentlige myndigheder
- Enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse

i afgørelsen

Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø

Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer

* Klageberettigede under pkt. 7-9: Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve, at foreningen eller organisationen dokumenterer dens klageberettigelse ved indsendelse af vedtægter eller på anden måde.

Kommunens afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er fastsat til 4 uger efter annoncering af afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som kan tilgås gennem www.borger.dk og /eller www.virk.dk. Du logger på portalen, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

Klagen skal være modtaget senest den 13. august 2021.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort, det vil sige senest d. 7. november 2021 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Relterne for hvilket materiale kommunen må udlevere, er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.



Bilag 1:

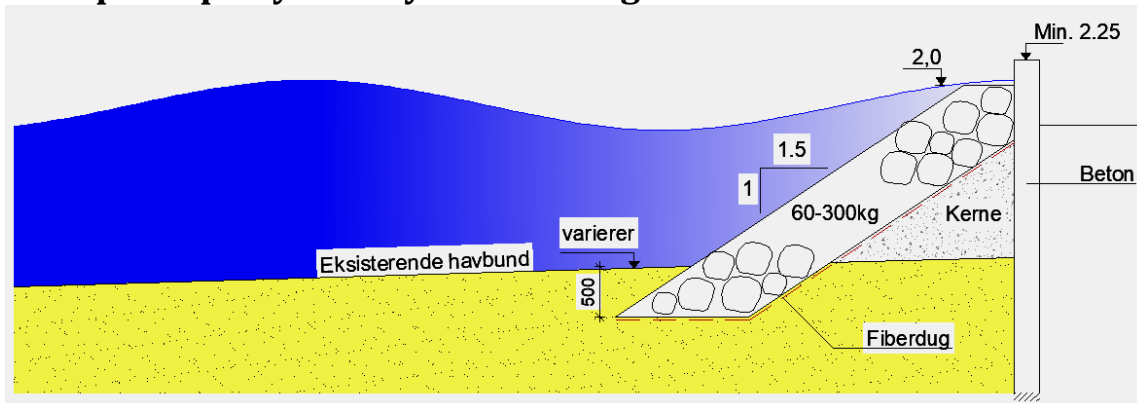
Oversigtskort Kystbeskyttelse Digelag Tannebækvej Nordvest



Matrikelkort(pink signatur)

- Højvandsbeskyttelse Tannebækvej
- Stenkastning Tannebækvej

Tværsprofil på kystbeskyttelsesanlægget



Digelaget Tannebækvej Nordvest – medlemsoversigt

- Tannebækvej 25, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 3d
- Tannebækvej 24, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 6g
- Tannebækvej 21, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 16
- Tannebækvej 19, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 3b
- Tannebækvej 17, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 3e
- Tannebækvej 9 B, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 1cl
- Tannebækvej 9 A, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 1ch
- Tannebækvej 7 B, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 1az
- Tannebækvej 7 A, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 1ct
- Tannebækvej 5, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 1ay
- Tannebækvej 3, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 1ax
- Tannebækvej 1, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 1au
- Fjordlystvej 2, Ejerlav: Kabbel, Lemvig Jorder Matrikel: 1i