



## ► STRATEGI FOR

# Landdistrikter og Byer

### Baggrund

De fire store byer Lemvig, Thyborøn, Harboøre og Nørre Nisum rummer til sammen ca. halvdelen af kommunens befolkning. Den resterende halvdel bor i landområder eller mindre byer.

Det skaber et behov for afbalancerede indsatser i den fysiske planlægning, og Lemvig Kommune understøtter velfungerende lokalsamfund, hvor lokale kræfter er parate til at gøre en indsats for at skabe udvikling og tiltrækningskraft.

Strategiske indsatser for forskønnelse og sammenhængskraft medvirker til at styrke lokalsamfund i både byer og landdistrikter.

Med øget fokus på forpligtende fællesskaber i Lemvig Kommune, følger et fokus på balancen mellem private og samfundsmæssige interesser. Fysisk planlægning bør rumme en løbende dialog herom.

Lemvig Kommune ønsker at tiltrække nye virksomheder og passe godt på dem, vi har. Indsatser er derfor koncentreret omkring rammevilkår og erhvervs-service. Særligt turismebranchen rummer et stort potentiale. Den fysiske planlægning skal understøtte en planlægning, der giver turismeudviklingen gode muligheder for vækst.

### Udvikling af bæredygtige bymiljøer

I byerne skal der findes plads til, at vi kan udfolde os. Der skal være områder, vi er stolte af at vise frem. Vi har mange muligheder for at gøre allerede eksisterende byrum mere interessante for borgere og gæster.

Omgivelserne, bygningsarven og gade-strukturer fortæller ofte om byernes historie eller helt særlige karakter. Det vilde Thyborøn og det milde Lemvig er synligt i både landskab, bygninger og i de mennesker, som bor i byerne. Disse stedbundne og originale udtryk er en kvalitet, den fysiske planlægning skal styrke.

Byernes stedbundne kvaliteter synliggøres. Vi arbejder for at mindske fraflytningen gennem forbedringer og ved at sikre et varieret boligudbud. Byer ændres fysisk f.eks. gennem område-fornyelse og ved at satse på det, vi er gode til, og hvad vi vil være gode til, så vi sikrer vore bysamfund som bæredygtige bymiljøer.

### Attraktive rammer for liv på landet

At bo på landet hele livet er en moderne levemåde. Stærke lokale kræfter, nærhed til natur, frihed til at bestemme selv, hjemmearbejdsplads, selvforsynende med energi og varme, sunde valg i kost

*Fortsættes næste side...*

### Udvikling af bæredygtige bymiljøer

- ▶ Øget kvalitet i byrumsprojekter, så de indtænker kulturmiljø, god arkitektur, bæredygtighed og multifunktionalitet
- ▶ Styrkelse af kommunens detailhandel, gågademiljø og byliv
- ▶ Byudviklingsområdet i Thyborøn udvikles i samspil med turismeindsatsen på Vestkysten.
- ▶ Sikre et varieret og attraktivt udbud af boligudlæg i kommunens byer
- ▶ Facilitere samarbejder i byens rum mellem kommune, foreninger, borgere og virksomheder.

### Attraktive rammer for liv på landet

- ▶ Understøtte den decentrale skole- og daginstitutionsstruktur, der styrker landdistrikter
- ▶ Prioritere øget adgang til naturen i projekter i landdistrikterne
- ▶ Sikre varieret udbud af boligformer og boligudlæg i landsbyer og landområder
- ▶ Understøtte udbredelse af bredbånd og mobildækning for borgere og virksomheder
- ▶ Tættere dialog og formaliserede forpligtende samarbejder mellem kommune og lokalsamfund via eksempelvis udbredelse af borgerforeningspuljen
- ▶ Tiltrække/integrere nye medborgere – både danske og andre nationaliteter
- ▶ Sikre koordination af indsatser for landdistrikterne
- ▶ Kollektiv trafikplanlægning som inddrager private og offentlige aktører i transportløsningerne.

### Kvalitet i de fysiske miljøer

- ▶ Understøtte og styrke de fysiske miljøers kvalitet via eksempelvis byrumsprojekter i områdefornyelser
- ▶ Fortsat arbejde for at nedrive og bygningsforbedre relevante bygninger
- ▶ Beskyttelse og styrkelse af kommunens kulturmiljøer
- ▶ Fokus på bæredygtighed i nye anlæg og byggerier.



...fortsat fra forrige side

og i omgivelser eftertragtes mere end nogensinde. Vi muliggør, at det gode liv kan være traditionelt og moderne, og at det lader sig gøre her i Lemvig Kommune. Udvikling af landsbyerne sker i samråd med lokalbefolkningen for at sikre en bred forankret udvikling med en fælles retning, både når det handler om fysisk planlægning og decentrale velfærdsløsninger.

De enkelte lokalsamfund udnytter fordelene ved at sammentænke og dele fælles faciliteter, forenings- og fritidsaktiviteter, offentlig og privat service, forsyning mv. Det styrker den sociale og kulturelle sammenhængskraft i landdistriktet.

### Kvalitet i de fysiske miljøer

Lemvig Kommune arbejder aktivt for at understøtte, at vore fysiske omgivelser har høj kvalitet og stor sammenhængskraft. Udformningen, indretningen, udseendet af pladser, gadeforløb, bygninger, byrumsinventar og kunst har stor påvirkning på både borgere og gæsters oplevelse af området.

Vi fortsætter med at fjerne de dårligste boliger i byer og langs den overordnede infrastruktur.

Gennem arbejdet med områdefornyelse, nedrivnings- og bygningsforbedringsindsatsen samt i dialogen med borgere og bygherrer, styrker og sikrer Lemvig

Kommune kulturmiljøer og bygningsarv som ressource for både nuværende og kommende generationer og som en langsigtet værdiskabelse for samfundet.

Lemvig Kommunes egne anlægsprojekter i form af bygninger og pladser rummer høj grad af bæredygtighed, der kommer til udtryk som både besparelser på ressourcer, merværdi i projekter, men også i forhold til at skabe multifunktionalitet, så udnyttelsesmuligheder udbygges.

### Landskab

Lemvig Kommune har et storslået landskab med dybe smeltevandsdale, kuperede morænelandskaber, flade hedesletter, enorme nåletræsplantager, kystlandskaber, Vesterhavet, Nissum Fjord i vest og Limfjorden i nordøst. Natur, landbrug og småbyer er naboer, der viser, at erhvervs-, bosætnings- og naturhensyn er hinandens medspillere.

Landskabet er præget af tekniske anlæg, som giver os energi og varme, telekommunikation mv. og som fortsat vil være en synlig del af området. Det er vigtigt, at Lemvig Kommune fortsætter sin tradition for god helhedsorienteret planlægning, når nye tekniske anlæg skal placeres i det åbne land.

Balancen mellem landskabernes karakter og betydning sat over for by-, turisme- og erhvervsudvikling er ofte vanskelig. Det

er Lemvig Kommunes opgave at forvalte hensyntagen til landskabet og i den fysiske planlægning give mulighed for at sikre landskaber med høj værdi og/eller sårbarhed. Andre landskaber er mere robuste og kan rumme en mere intensiv udnyttelse til f.eks. de tekniske anlæg.

### Rammer for erhvervsudvikling

Lemvig Kommune skaber velfungerende rammer og vilkår for nye og eksisterende virksomheder, så mulighed for vækst sikres.

Førertrøjen på energi- og klimaområdet for både virksomheder og kommune bevares. Den grønne omstilling sikres ved at få mange med i løsningerne.

Erhvervsudvikling i Lemvig Kommune har fokus på bæredygtighed, herunder cirkulær økonomi, erhvervsfællesskaber, klima og ressourcebesparelser, samt at kommunen i et privat/offentligt samarbejde engagerer sig i at skabe et grundlag for, at virksomhederne kan opnå en førerposition inden for grøn omstilling.

Erhvervsudvikling i landdistrikter kan med fordel drage nytte af eksisterende faciliteter og fællesskaber samt stedbundne potentialer, som er med til at fastholde både lokal bosætning og arbejdspladser.

### Turisme

#### – stedbundne potentialer

Turisme som branche har aldrig stået stærkere end nu. Væksten på turismeområdet er høj og mange aktører har ønsker til udviklingen. Lemvig Kommune er en medspiller i den udvikling og indgår i samarbejder og fællesskaber for at sikre et størst muligt udbytte.

Vestkysten og Thyborøn har det største fokus for vores turister. Den fysiske planlægning understøtter en udvikling, hvor netop de områders særlige kendetegn og potentialer fremhæves.

Turisternes særlige oplevelse af Lemvig Kommune er styret af mødet med autentiske og levende omgivelser i byer og havne og i landdistrikter. Lemvig Kommune betragter bygningsarven, kulturmiljøerne og de geologiske særpræg, som en ressource i udviklingen af både attraktive lokalsamfund og originale turismål.

Overnatningskapaciteten øges og styrkes via flere sommerhuse, hoteller og lignende. Den fysiske planlægning danner grundlag herfor og skal kunne rumme et udbud, som giver den nødvendige variation for vore gæster.

### Landskab

- ▶ Kortlægning og vurdering af Lemvig Kommunes landskabers sårbarhed for at få et bedre grundlag for sagsbehandling
- ▶ Sikre sammenhæng i landskaber f.eks. i forbindelse med jordfordelingsprojekter
- ▶ Planlægning for placering af større solcelleanlæg
- ▶ Planlægning for placering af vindmøller, herunder de afledte tekniske anlæg mm. f.eks. fra havvindmøller
- ▶ Strategisk placering af master i det åbne land i forhold til bl.a. landskabsvurderinger.

### Rammer for erhvervsudvikling

- ▶ Sikre udviklingsmuligheder for detailhandel
- ▶ Udlægge erhvervsarealer med gode adgangsforhold
- ▶ Sikre god trafikal infrastruktur for kommunens eksisterende og nye virksomheder
- ▶ Understøtte udviklingen af Klimatorium på Lemvig Havn
- ▶ Samarbejde med Thyborøn Havn om fortsat udvikling
- ▶ Understøtte udbredelse af bredbånd/mobildækning til kommunens virksomheder, herunder udarbejdelse af en plan for udbredelse af 5G.

### Turisme – stedbundne potentialer

- ▶ Overnatningskapacitet i Thyborøn udbygges via fysisk planlægning.
- ▶ Udvikling af attraktive nye og eksisterende sommerhusområder
- ▶ Registrering af strandpotentialer herunder udvælgelse af særlige profilstrande
- ▶ Understøtte adgangs-, opholds- og oplevelsesmuligheder ved særlige strande og andre destinationer i byer og landdistrikter
- ▶ Understøtte en udvikling af kommunens lystbådehavne samt muligheder for krydstogtskibe
- ▶ Udbrede flexboligordningen, som muliggør, at borgere med fordel kan udnytte ellers tiloversblevne boliger på sommerhuslignende vilkår
- ▶ Styrke samspillet mellem turismeudvikling, kulturmiljøer og kommunens særlige geologi.