

Indhold

Introduktion.....	3
Arkitektoniske potentialer	3
Projektets forudsætninger	5
Projektområder.....	7
2.0 Byrum ved Agnete og havmanden.....	7
2.1 P-plads med Outdoor-mødested	8
2.2 Stiforbindelser	9
2.3 Kystcentervej.....	10
2.4 Parkering ved redningsvejen	11
2.5 Parkering på baneterræn	13
2.6 Bredgade	14
2.7 Kullervej	15
3.0 Havnepladsen og stormflodsbeskyttelse	15
Samlet parkeringsregnskab	18
Bæredygtighed.....	18
Drift og vedligehold.....	19
Tilgængelighed	19
Tid/ydelsesplan	20

Introduktion

Introduktion til opgaven

Overordnet mål med projektet

Formålet med projektet er at give Thyborøn det vigtige løft der skal til, for at byen kan udleve sit fulde potentiale som et af Vestkystens stærkeste feriesteder. De overordnede mål med omdannelsen er:

- At styrke bæredygtig turisme, og Thyborøns identitet som destination.
- At guide gæster i Thyborøn mere naturligt rundt i byen via forbedret infrastruktur, og via design- og materialemæssig sammenhæng mellem områderne.
- At give det eksisterende turismeerhverv øget mulighed for flere og bedre produkter og oplevelser.
- At løse nogle af de infrastrukturelle udfordringer der er i Thyborøn i højsæsonen, som parkeringsudfordringer, wayfinding og slid på klitter.
- At etablere stormflodssikring på Havnepladsen

Bygherres succeskriterier:

Med gennemførelse af projektet forventer man:

- Øget mulighed for flere og bedre turistprodukter og oplevelser
- Tiltrækning af nye, private investeringer i oplevelser og overnatningskapacitet
- Forbedret omsætning i lokale butikker og restauranter
- Løsning af infrastrukturelle udfordringer i højsæsonen
- Styrkelse af Thyborøns position som et attraktivt turistområde
- Sikre fremtidig drift ved valg af driftsvenlige detaljløsninger med robuste og gængse materialer, der kan honorere klimaet i Thyborøn

Arkitektoniske potentialer

Den arkitektoniske idé udspringer af Thyborøns eget DNA. Frem for at opfinde og introducere nye elementer har vi ønsket at bygge videre på og styrke byens eksisterende kvaliteter.

Thyborøns eksisterende DNA bruger vi til at skabe et arkitektonisk vokabular. Dette vokabular vil fremover være vores værktøj og et gennemgående dogme, der viser sig i forslagets materialevalg, beplantning og udtryk.

Thyborøns karakter er formet af den storslåede vestkystnatur med klitlandskaber, strand, hav og fjord, samt den industrielle havn, som afspejles i byens udtryk. Thyborøn har en funktionel og robust materialepalette af asfalt, beton, grus og syrefast eller galvaniseret stål som vi arbejder videre med i projektet.

Klitlandskabet møder Thyborøn på vest og nord siden, og vi ser den vilde natur som et stort aktiv for byen, og arbejder med at trække den karakteristiske klitbeplantning af hjælme ind, som et karaktergivende arkitektonisk element i byen. Denne kombination af natur og industri skaber en stærk og genkendelig identitet, der gør byen til en særlig og attraktiv destination.



FIGUR 1: NATURKARAKTER



FIGUR 2: INDUSTRIEL HAVNEKARAKTER

I dag præger beplantningen af hjælme allerede byen, både på byens kant hvor klitterne dominerer, samt i de nye markante plantninger af hjælme der er lavet i bl.a. Bredgade og ved Mallemukken.

Klitbeplantningen er en central del af projektets materialepalette, og bruges som et gennemgående element i de forskellige projektområder, og som en rød tråd igennem projektet.

Dette skaber en genkendelighed og en samlet identitet, og vil fungere som ordløs wayfinding, der er med til at markerer Centrumloopet.



FIGUR 3: HJÆLME PÅ KANTEN AF BYEN



FIGUR 4: HJÆLME I BYEN

Etape 1's materialepalette og udtryk føres videres i etape 2 og 3, så der skabes en sammenhængende oplevelse i den centrale del af Thyborøn.

Projektets forudsætninger

Dispositionsforslaget er udarbejdet på baggrund af godkendt byggeprogram dateret 17. marts 2025. Forslaget er udarbejdet på baggrund af baggrundskort hentet i nationale registre, og uden kendskab til LER eller forurenede jord.

Relevante forundersøgelser

Behov for opmålinger:

Før opstart af projektforslag, tilvejebringes en detaljeret opmåling af terræn og eksisterende konstruktioner for de enkelte projektområder. Projektgruppen har udarbejdet afgrænsninger af nødvendige opmålinger.

På baggrund af disse foranlediger bygherre disse opmålinger.

Behov for Geoteknik og forureningsundersøgelser:

Bygherre fremskaffer eksisterende geotekniske undersøgelser og forureningsundersøgelser. Det er muligt, at der vil blive behov for yderligere geotekniske undersøgelser – særligt ved parkeringspladsen ved redningsvejen. Dette bl.a. til lokalisering af grundvandsstand.

Støj:

Der er gennemført vurdering af den støj, som de nyetablerede områder vil påvirke til omgivelserne. Resultatet af disse vurderinger er gengivet i særskilt notat.

Plangrundlag og myndigheder

Bygherre har udarbejdet en foreløbig vurdering af myndighedsforhold. I forbindelse med myndighedsprojektet vil der blive udarbejdet en detaljeret myndighedsplan med en oversigt over de ansøgninger og godkendelser, der kræves for gennemførelse af projektet. Hvis der findes myndighedskrav omkring arealkrav til fx brand- og redningsvej eller udstigningsareal til bygninger på Havnepladsen, skal dette også tilvejebringes.

Trafikale forudsætninger

- Dimensionsgivende køretøjer
 - o P-plads ved redningsvej:
 - SWMs gæster i dobbeltdækkerbus skal kunne køre ud via/ bagom p-plads ved redningsvejen
 - KDIs blokvogn/ specialkøretøj skal kunne passere over området til redningsvejen
 - o P-plads med Outdoor-mødested:
 - Maxitours skal kunne komme rundt med to cargo-trailere på p-pladsen, samt have opmarchareal til knallerter.
 - o Stormflodssikring:
 - Ved Havnekiosken/ strandtrappen/ sejlerfaciliteterne: Thyborøn Havn skal kunne passere i stormflodssituation med teleskoplæsser. KDI skal kunne passere med blokvogn/ specialkøretøj ved drift (ikke under stormflod).
 - Ved Havnepladsen/ Fiskebutikken: Tankbil skal kunne passere til tankanlæg på mole. Thyborøn havn skal kunne passere i stormflodssituation med teleskoplæsser.
 - Cafe Sus og Fiskehallen/ Den røde hal har taget stilling til og godkendt vareindlevering og afhentning af affald med lastbil mellem bygningerne i byggeprogrammet.

- Parkering
Antal parkeringspladser de enkelte projektområder skal kunne rumme er besluttet i byggeprogrammet.
- Cykelturisme
 - o Ved P-plads med Outdoor-mødested ønskes cykel-p + evt. ladestander.
 - o Ved restarealer på p-pladser kan også indarbejdes motorcykel parkering.

Projektområder

2.0 BYRUM VED AGNETE OG HAVMANDEN

Disponering og funktioner

Karakteren fra klitlandskabet mod vest trækkes ind i byrummet, og der etableres to store bede med en beplantning med hovedvægt på hjælme, så der visuelt kommer en tydelig sammenhæng.

Bredgades særlige karakter med beplantning af hjælme, trækkes helt ned til krydset, så man får øje på denne vigtige gade for byen.

Ved at bygge videre på den stærke og karaktergivende beplantning, der allerede er til stede, bliver de besøgende således introduceret til Centrumloopets arkitektoniske sammenhængende identitet.

Skulpturen Agnet og Havmanden flyttes til ny placering i sigtelinjen fra Harbørvej og Bredgade. Denne placering er godkendt af Kunstrådet. Der skabes et lille mødested med mulighed for ophold i umiddelbar nærhed til skulpturen Agnete og Havmanden.

Brugergrupper/interessenter

- Kunstrådet
- Borgerforeningen

Både Borgerforeningen og Kunstrådet har forholdt sig til genplacering af skulpturen Agnete og Havmanden. De inddrages igen i forbindelse med beslutning om den præcise udformning af det lille mødested ved skulpturen i projektforslaget.

Myndigheder

- Vejmyndigheder ift. skiltning
- Bede på Vejdirektoratets arealer langs Harbørvej skal afklares.

Materialepalette

- Asfalt
- Betonfliser
- Betonkantsten
- Grus, evt med knuste muslingeskaller
- Beplantning knyttet til klitlandskabet, som hjælme
- Opholdselementer i træ
- Dolos

Beplantning

- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme

Trafik og trafiksikkerhed

Gadernes overordnede geometri bevares, det gennemgående fortov imellem Bredgade og Harbørvej fjernes.

Skiltning til trafikanter i bil gentænkes eller genplaceres, evt. med mere forenklet tekst.

Den trafikale omdannelse af krydset Vesterhavsgade, Bredgade, Kystcentervej og Harbørvej er til for effektivt at lede trafikken ad Bredgade og Kystcentervej og videre til de store parkeringsanlæg.

Omdannelsen handler om en redefinering af krydset og en umiddelbare styring af kørsel ad de primære veje. Krydset vil få et nyt udseende og funktion der forbedrer trafikens flow ad den ønskede kørselsretning. Definering indebærer ændringer i én af vejbanernes layout, Bredgade. Det

gennemgående fortov/overkørslen af Bredgade brydes op og erstattes/anlægges i asfalt med vigelinje/hajtænder. Omdannelsen er med til at forbedre trafikafviklingen og reducere trængsel i området.

Den trafikale løsning i krydset Vesterhavsgade, Bredgade, Kystcentervej og Harboørevej giver en mere strømlinet og visuel fremtoning, som giver bedre overblik for trafikanter og gør det lettere at navigere i, især som besøgende.

Belysning

Den eksisterende vejbelysning bevares.

Tilgængelighed

Der laves asfaltramper med dykkede kantsten hvor det gennemgående fortov fjernes.

Driftskrav

- Der skal reserveres et 75 cm bredt arbejdsbælte rundt om transformerstationen, og lågerne skal kunne åbnes.
- Der skal etableres en 3,0 meter bred adgangsvej så en servicevogn kan bakke ind til spildevandsbrønden. Det forudsættes at servicevognen bakker ind fra Vesterhavsgade.

2.1 P-plads med Outdoor-mødested

Disponering og funktioner

Der etableres en ny grusplads, der indrettes med offentlige p-pladser og med mulighed for placering af 2 biler med trailere, samt opmarch af knallerterne for Maxitours. Fra den offentlig grusvej på arealet kan Maxitours lave deres intro før turene. De åbne udsigtskiler fra Kystcentervej til den omgivende natur, friholdes fra containere, trailere, store skilte, flag eller andre forstyrrende elementer.

Der etableres et lille mødested og opholdsplads i grus som etape 1, der indrammes af beplantning.

Der placeres opholdsmøbler på pladsen. Gruspladsen afvandes ved grøft placeret centralt på pladsen, og som bruges til at adskille og indramme parkering fra Maxitours aktiviteter.

Der udlægges areal til et offentligt toilet på østsiden af Kystcentervej, ved den store parkeringsplads. Etablering og forsyning er ikke en del af dette projekt.

Brugergrupper/Interessenter:

- Borgerforeningen
- Vej&Park
- Maxitours
- Mallemukken

Maxitours og Mallemukken har været inddraget om placering af funktioner i dispositionsforslaget. Maxitours inddrages i projektforslag for materialer på pladsen.

Vej&Park inddrages løbende frem til hovedprojekt i forhold til at sikre driftsoptimale løsninger.

Myndigheder

- Lemvig Kommune vedrørende dispensation fra §3 område.
- Evt. Kystdirektoratet vedrørende dispensation fra klitfredningen for etablering af stiforbindelse

Trafik og trafiksikkerhed

Parkeringspladsens ind/udkørsel er midt i en kurve, hvorved oversigtsforholdene skal være tilstrækkelige for at sikre godt udsyn i begge retninger.

Pladsen kan bruges til:

- Parkering
- Udgangspunkt for gruppeture eller til udstyr for vandreture og vandsport
- Kortere ophold til videre oplevelser i naturen
- Samlingssted for MaxiTours.
- Arealreservation til offentligt toilet – placeret ved P-pladsen på Kystcentervej
- Wayfinding til rute gennem klitterne (2.2.1), så slid på klitter minimeres
- Inventar i træ
- Skiltning til øvrige attraktioner

Materialepalette

- Grus
- Fortov i betonfliser
- Opholdsmøbel i træ
- Skiltning, wayfinding
- Mulighed for læskærme i træ, som etape 1

Beplantning

- I grøfter klit- og strandengsbeplantning, der trives fugtigt
- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme

Belysning

Den eksisterende vejbelysning bevares. Der etableres ikke yderligere belysning på pladsen, da pladsen ligger op ad følsomt naturområde og primært bruges i dagtimerne i de lyse sommermåneder.

2.2 STIFORBINDELSER

Disponering og brugergrupper

2.2.1: Der placeres træpæle med reb imellem, som etape 1, hvor eksisterende sti mellem p-pladsen med Outdoor-mødested og vej på diget er stejl.

Den øvrige eksisterende sti igennem klitterne markeres med træpæle ved begge ender, som etape 1, for at markere ruten. Der placeres evt. fodhegn i træ på udvalgte steder, som etape 1, for at mindske slid på klitterne. Ruten er ikke fuldt tilgængelig.

2.2.2: Den eksisterende asfaltvej markeres med træpæle ved sti-tilkoblingen til De Røde Huse fra etape 1, og ved afslutningen ved stranden, for at anvise ruten til vandet.

2.2.3: Stiforbindelsen imellem Vesterhavsgade og Bredgade styrkes ved at markere en gennemgående forbindelse, der understøttes af bede med hjælme og evt. skiltning.

Fra Vesterhavsgade til den eksisterende krydsning på Glentevej markeres en gangbane med termoplast, og bede understøtter forbindelsen. Den eksisterende overgang og sti til diget bevares.

Stiforbindelsen fra Jernbanegade over parkeringspladsen til diget etableres med en ny belægning i betonbelægningssten, så den får en tydelig sammenhæng med den eksisterende sti ved Glentevej. Hvis muligt, gennembrydes jordvolden for en mere tilgængelig gennemgang.

Forbindelsen ind til parkeringspladsen på banelegemet gennem Jernbanegade gøres mere synligt fra Bredgade, ved at medtage visuelle elementer fra den øvrige Centrumloop, som plantebede med hjælme

man kender fra Bredgade. På den måde får gaden et bygadepræg, i stedet for den karakter af villavej den har i dag når man ser ned ad den fra Bredgade.

Brugergrupper/Interessenter:

- 2.2.3: Naboer på Glentevej i forhold til placering af ny gangbane og bede.
- 2.2.3: Naboer på Jernbanegade i forhold til placering af nye bede.
- 2.2.3: Naboer til udvidelsen af parkeringspladsen.

Myndigheder

- 2.2.1 og 2.2.2: Træpæle i beskyttet natur skal godkendes af Kystdirektoratet.
- 2.2.3: Vejmyndigheder ift. placering af gangbane på Glentevej og indsnævring af Jernbanegade m. bede.

Materialepalette

2.2.1:

- Træpæle med reb, træpæle og evt. fodhegn af træ.

2.2.2:

- Træpæle

2.2.3:

- Termoplast
- Betonsten
- Betonkantsten
- Skiltning, wayfinding

Beplantning

- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme

2.3 KYSTCENTERVEJ

Disponering og trafik

Den store parkeringsplads indrammes af bede med klitbeplantning i hver ende og der etableres bede til opdeling inde på den store, ensartede flade. Bedene er visuelle elementer der også bruges på det øvrige Centrumloop.

I parkeringspladsens sydvestlige hjørne placeres en arealreservation til en mindre toiletbygning, med adgang via en sti igennem bedet.

Der køres ikke stærkt på Kystcentervej, og det vurderes at der ikke er behov for egentlige hævede flader eller fodgængerovergange. Hævede flader er ikke komfortable for busser eller for Spættens lange anhænger med turister, og fodgængerovergange anbefales ikke fordi de også har krav til et relativt højt lysniveau, hvilket ikke er ønskeligt i naturen.

Bedene med hjælme mm på den eksisterende parkeringsplads bruges som wayfinding hen til overgangene hvor man også med barnevogne nemt kan krydse vejen. Overgangene etableres med asfaltramper og slidlag med lyst tilslag fra parkeringspladsen henover Kystcentervej.

Der etableres også en overgang fra Jyllandsakvariet til stiforbindelse til De Røde Huse, fra etape 1.

Overgange anlægges for at øge sikkerheden og synligheden for fodgængere, regulere fodgængertrafikken, forbedre tilgængeligheden og give en følelse af komfort. De markerer et sted at krydse vejen og gør fodgængere mere synlige for bilister.

Den ene overgang placeres strategiske overfor Restaurant Mallemukken's ind/udgang. I forlængelse af overgangene ledes fodgængere ind på parkeringspladsen.

Der etableres en ny buslomme langs Kystcentervej ved Jyllandsakvariet, til langtidsparkering af Spætten. Det offentlige fortov føres bagom buslommen.

Hvor Kystcentervej møder Vesterhavsgade, etableres ny opstribning og skiltning som tydeliggør Centrumloopet og gør Vesterhavsgades vestlige ende til en sidevej. Trafikken fra Vesterhavsgade får vigepligten, mens trafikken fra Kystcentervej kan fortsætte uhindret videre ad Vesterhavsgade.

Brugergrupper/Interessenter:

- Jyllandsakvariet
- Vej&Park
- Thyborøn Havn

Vej&Park inddrages løbende frem til hovedprojekt i forhold til at sikre trafikale og driftsoptimale løsninger.

Myndigheder

- Vejmyndighedens godkendelse af skift i belægning og ændringer på p-plads

Materialepalette

- Kantsten i beton
- Fortov i betonfliser
- Sti i grus
- Slidlag med lyst tilslag
- Muldjord udskiftes med næringsfattig sandet jord til bede med hjælme mm
- Træpæle og fodhegn – som etape 1
- Skiltning, wayfinding

Beplantning

- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme

Belysning

Den eksisterende vejbelysning bevares.

2.4 PARKERING VED REDNINGSVEJEN

Disponering, trafik og brugergrupper

2.4: Parkeringspladsen skal visuelt fremstå som en del af naturlandskabet, samt skal kunne håndtere afvanding. Pladsen er et vigtigt ankomstpunkt i byen, og skal også rumme et formidlingslag.

Parkeringspladsen udlægges i stabilgrus, og indrammes af bede med hjælme mm, så den samlede parkeringsplads vil fremstå i mindre skala, som opdelt i flere mindre parkeringspladser.

Parkeringspladsen trækkes tilbage mod diget som grusets udstrækning i dag, så der dannes et grønt areal med skærmende beplantning langs Kystcentervej.

Trafik og trafiksikkerhed

Vinkelret parkering og dobbeltrettet kørsel med gennemkørselsprincip sikrer effektiv trafikstrøm og nem parkering. De to indkørsler fordeler trafikken og reducerer køer og giver hurtigere afgang. Vinkelret parkering gør det lettere at parkere og bakke ud, og det dobbeltrettede system muliggør

kontinuerlig trafikafvikling. Samlet set skaber denne indretning et mere fleksibelt og effektivt parkeringsanlæg, der reducerer trængsel og forbedrer brugeroplevelsen.

En dobbeltdækkerbus skal kunne holde i buslommen 2.4.3 til besøgende på SWM.

2.4.1: Den lille opholdsplads spares væk, da den ligger i tæt forbindelse med De Røde Huse, der opfylder disse behov.

2.4.2: Der placeres vejvisning på hjørnet af p-plads og Redningsvejen, til klitterne, diget, mindeparken og strandpromenaden via redningsvejen, for at minimere slid på klitter.

Pladsen kan bruges til:

- Parkeringsplads
- Af- og pålæsning af besøgende på SWM.
- Wayfinding til rute gennem klitterne via Redningsvejen (2.4.2), så slid på klitter minimeres
- Wayfinding og skiltning til øvrige attraktioner man kan nå til fods fra pladsen.

Brugergrupper/Interessenter:

- Grundejer Fonden Thyborøn
- Vej&Park

Fonden Thyborøn inddrages i projektforslag vedr. beplantning, afvanding, opstribning mv.

Vej&Park inddrages løbende frem til hovedprojekt i forhold til at sikre trafikale og driftsoptimale løsninger.

Myndigheder

- Kystdirektoratet i forbindelse med fortsat anvendelse af redningsvejen.
- Vejmyndighed i forbindelse af godkendelse af projekt for ny p-plads

Materialepalette

- Stabilgrus
- Kantsten i beton
- Fortov i betonfliser
- Evt. markering af p-båse med træpæle og reb, som etape 1
- Evt. fodhegn i bede, som etape 1
- Træpæle og/eller vestkyststrutens skiltning til wayfinding, som etape 1

Beplantning

- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme
- I grøfter klit- og strandengsbeplantning, der trives fugtigt

Belysning

Den eksisterende vejbelysning bevares. Der etableres ikke yderligere belysning på pladsen, da pladsen ligger op ad følsomt naturområde og primært bruges i dagtimerne i de lyse sommermåneder.

2.5 PARKERING PÅ BANETERRÆN

Disponering og trafik

Den nuværende parkeringsplads i områdets vestlige ende bevares uændret. Belægning med plastflader i grøn og rød er svær at forstå som besøgende til byen, og i selve indkørslen foreslås de derfor erstattet med almindelig sort asfalt, så ankomsten får karakter af et område man gerne må køre ind i.

Parkeringspladsen udvides mod øst, og skal udlægges i en permeabel belægning, som fx græsarmeringssten med "opstribning" i betonsten, eller parkeringsplads i skærver med "opstribning" med betonsten.

Stiforbindelsen fra Jernbanegade over parkeringspladsen til diget etableres med en ny belægning i betonbelægningssten, så den får en tydelig sammenhæng med den eksisterende sti ved Glentevej. Hvis muligt, gennembrydes jordvolden for en mere tilgængelig gennemgang.

Som wayfindingselement etableres der bede med klitbeplantning. I Jernbanegade indsnævres gaden så der bliver plads til bede. Der etableres bede ved ind- og udkørsel til pladsen og langs stiforbindelsen til Glentevej.

Parkeringsindretning

Ind/udkørslen forbliver uændret, mens parkeringsanlæggets indretning er vinkelret parkering med et dobbeltrettet cirkulationsprincip og gennemkørselsprincip. Dette sikrer en effektiv trafikafvikling, hvor bilister nemt kan navigere gennem anlægget uden at blive forsinket af trafikpropper. Vinkelret parkering giver effektiv udnyttelse af pladsen, og det dobbeltrettede cirkulationssystem muliggør en kontinuerlig trafikstrøm, så biler kan bevæge sig frit både ind og ud af parkeringsområdet. Denne løsning forbedrer både fremkommeligheden og brugeroplevelsen i parkeringsanlægget. Parkeringspladsen forberedes til flere el-ladestandere med tomrør.

Brugergrupper/Interessenter:

- Midtjyske jernbaner
- Naboer
- Lemvig Kommune
- Vej&Park

Midtjyske jernbaner og Lemvig Kommune inddrages som grundejere i projektforslag i forhold til materialevalg.

Vej&Park inddrages løbende frem til hovedprojekt i forhold til at sikre trafikale og driftsoptimale løsninger.

Myndigheder

- Vejmyndighedens godkendelse af projekt for ny p-plads.

Materialepalette

- Asfalt
- Kantsten i beton
- Betonsten, græsarmering eller skærver
- Tomrør til ladestandere til el-biler
- Vejvisningsskiltning og wayfinding

Beplantning

- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme

Belysning

Den eksisterende vejbelysning frem til parkeringspladsen bevares. Der etableres ikke yderligere belysning på pladsen, da parkeringspladsen primært vil blive brugt i højsæsonen, hvor det er lyst til sent om aftenen, ønskes så lidt belysning som muligt. Dette også af hensyn til naboerne.

2.6 BREDGADE

Disponering og trafik

Bredgades nordøstlige del har undergået en fornyelse, som har givet gaden sin helt egen fine karakter, med særlige belysning, bede med hjælme, byinventar og opholdsmuligheder. Gaden skiller sig på den måde ud fra alle andre gader i Thyborøn, som byens vigtige handelsgade. Handelsgaden er dog svær at få øje på nede fra krydset ved Agnete og Havmanden.

Bredgades eksisterende særlige karakter med beplantning af hjælme, trækkes helt ned til Kystcentervej, så Bredgade får en ensartet karakter og bliver en tydelig, sammenhængende del af Centrumloopet. Det gennemgående fortov imellem Bredgade og Harboørevej fjernes, så Bredgade fremover fremstår mere som en vigtig bygade.

Den eksisterende afstribning på Bredgade benyttes af cyklister (børn) til og fra skole og til Værket. Skolens adgang til Bredgade anvendes desuden til afsætning. De nye bede placeres i den eksisterende bane, der er afmærket med termoplast. Der etableres en ny kantbane til cykler på indersiden af bedene, og fortovet forsættes ind mod grundene langs vejen. Der etableres evt. bede ved jernbanekrydsningen.

Centrumloopet bliver derved visuelt forbundet fra havnen til krydset ved Agnete og Havmanden.

Brugergrupper/Interessenter:

- Lemvig Kommune
- Thyborøn Skole
- Handelsstanden
- Naboer
- Vej&Park
- Midtjyske jernbaner

Lemvig Kommune inddrages som grundejere i projektforslag vedr. placering af funktioner og materialevalg.

Vej&Park inddrages løbende frem til hovedprojekt i forhold til at sikre trafikale og driftsoptimale løsninger.

Midtjyske jernbaner skal inddrages i Projektforslag ift. placering af bede ved jernbaneoverkørslen.

Myndigheder

- Vejmyndighedens godkendelse af indsnævringer på kørebanen

Materialepalette

- Betonkantsten
- Asfalt på kantbane til cykler
- Betonfliser på fortov
- Evt. dolos i bede ved jernbanekrydsning eller hvor der ellers er plads til dem.

Beplantning

- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme.

Belysning

Den eksisterende vejbelysning bevares.

2.7 KULLERVEJ

Kullervej er et vigtigt bindeled på Centrumloopet, som i de kommende år vil få en ændret anvendelse i takt med udbygning af Boco-grunden og Kullervej 1. Der skal derfor arbejdes med en økonomisk overkommelig løsning, da vejen nok vil skulle undergå en større renovering efter byggeprojekterne.

Der etableres bede med hjælme i begge ender af vejen, så man ledes ind på vejen og kan se at der sker noget for den anden ende.

Ved Jernbanegade foreslås ny opstribning, så vigepligten knækkes når man kommer sydfra på Jernbanegade.

Brugergrupper/Interessenter:

- Thyborøn Havn
- Lemvig Kommune
- Vej&Park

Thyborøn Havn inddrages som grundejere i projektforslag vedr. placering af funktioner og materialevalg.

Vej&Park inddrages løbende frem til hovedprojekt i forhold til at sikre trafikale og driftsoptimale løsninger.

Materialepalette

- Betonkantsten
- Betonfliser
- Asfalt

Beplantning

- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme.

Belysning

Den eksisterende vejbelysning bevares.

3.0 HAVNEPLADSEN OG STORMFLODSBESKYTTELSE

Disponering

Den nordlige del af Thyborøn Havn fungerer som lystbådshavn, og havnepladsen har potentiale til at kunne give plads til noget af det sommerliv man forbinder med lystsejls, og for at opleve den natur der kan opleves i Thyborøn havn.

Havnepladsen udformes så den bliver en kulmination på mødet imellem Centrumloopets wayfinding med beplantning, og etape 1's formsprog og materialepalette af belægning i asfalt med OB og inventar i træ. Den nye havneplads omkring Fiskehallen og Café Sus udføres med OB belægning, så der kommer en tydelig sammenhæng med Bypladsen, så etape 1 og 3 opleves som et samlet projekt.

På selve udeserveringens arealerne langs Fiskehallen arbejdes der med at bevare flisebelægningen.

Dette undersøges nærmere i projektforslagsfasen når opmålingen foreligger.

Fra Bypladsen til den eksisterende plads ved Æ' Fiskebutik etableres der et langsgående bed, der opdeler byrummet mellem den nye havneplads og de trafikale arealer. Bedene binder Bypladsen sammen med Bredgade, og er med til at skabe den visuelle sammenhænge i Centrumloopet.

I kantzonen langs bedene etableres ophold, med et karakteristisk opholdsmøbel i træ, med ryglæn i varierende højder som udvalgte steder skaber nicher med læ.

Syd for Café Sus etableres en stor åben plads omkranset af bede med ophold, og med visuel kontakt til havnebassinet, og den eksisterende plads ved Æ' Fiskebutik. Den åbne plads er disponeret til fleksibel brug, som fx opsætning af en scene eller andre sommeraktiviteter. Der etableres gøglerstik så der kan trækkes strøm til events på pladsen.

Pladsen foran Æ' Fiskebutik (Plads 3.1.1) er forholdsvis nyetableret, og har et slægtsskab med Bredgade som den ligger i forlængelse af. Det prioriteres derfor ikke at ændre væsentligt på denne, andet end at trække stormflodssikring og bede med hjælme mm hen til Æ' Fiskebutik, og derved skabe en sammenhæng til den øvrige havneplads.

Eksisterende inventar (bænke, plantekummer, affaldsspande) fjernes evt., da standen er dårlig pga. tæring. Inventaret vil blive erstattet af fliser. Dette afhænger dog af en økonomisk disponering. På hjørnet af pladsen placeres en ny turist informationscontainer sammen med den eksisterende container café.

Turistinformationen vil være det første man møder når man kommer fra Bredgade, og skaber derved indgangen til havnen for turisterne.

Trafik

Havnegade indsnævres for at skabe mest muligt rum omkring Den Røde Hal og Café Sus til aktiviteter, ophold, udeservering mv. Mod Bypladsen er der i projektet for Etape 1 udlagt en vendeplads, da Havnegade lukkes for trafik, som en del af Etape 1.

Kantstenslinje og fortov langs vestsiden af Havnegade og de gule palæer bevares, og vores intention er at selve Havnegade og p-arealerne så vidt muligt bevares eller renoveres med nyt slidlag. Dette må undersøges i den videre projektering, når vi får området målt op. Centrumloopet stribes op og skiltes hvor Jernbanegade møder Havnegade.

Vinkelrette parkeringsbåse etableres langs Havnegade, men af hensyn til trafiksikkerheden anlægges der ingen parkeringsbåse i T-krydset Havnegade/ Jernbanegade.

De eksisterende parkeringspladser ved Æ' Fiskebutik sløjfes til fordel for etablering af stormflodsbeskyttelse, der etableres to nye parkeringspladser syd for den lille toiletbygning.

Stormflodsbeskyttelsen

Facaden i Den Røde Hal bearbejdes, så bygningen bliver en del af beskyttelsen mod stormflod, så både Den Røde Hal og Café Sus har stormflodsbeskyttelse indbygget i facaden. Den Røde Hal og Café Sus forbindes ved en murskive og en åbning med alu-elementer, så den visuelle forbindelse imellem Den Røde Hals udeservering og havnen bevares.

Langs havnen syd for Café Sus forlænges stormflodsbeskyttelsen som skiver af mure med åbninger der sikrer visuel kontakt fra byen til havnen og skibene, samt på langs af Havnepladsen. Der arbejdes med mure i beton og åbninger i murene i alu-elementer – som "Lemvig-løsningen". Topkoten i stormflodsbeskyttelsen er 2.75 meter, hvilket svarer til en murkronehøjde på ca. 1,25 over Havnepladsens terræn.

Stormflodsbeskyttelsen skal kobles på diget ved Havnekiosken. Kystdirektoratet og Thyborøn Havn stiller krav om at kunne passere med en teleskoplæsser, også i en stormflodssituation.

Strandpromenaden "den maritime forbindelse" afsluttes med en trappe-rampe i beton lige øst for Havnekiosken, og der etableres en sluse med alu-elementer imellem trappe-rampen og Den Røde Hal. Teleskoplæsseren vil kunne køre ind i slusen i en stormflodssituation, og slusen kan tømmes med en

pumpe inden man lukker teleskoplæsser tilbage ind på Havnepladsen, hvis der skulle være kommet store mængder vand ind i slusen.

Tilsvarende sluse løsning etableres i den modsatte ende af havnepladsen.

På Café Sus nordlige gavl er et udluftningsanlæg placeret på den høje betonsokkel, der agerer sikring af bygningen. Stormflodsmuren må derfor kobles på bygningens sokkel ud mod havnebassinet, og stormflodssikringen får et "knæk" i forløbet for at kunne kobles på Fiskehallen.

Renovation og vareindlevering

Der er behov for at reservere plads til 2 affaldsstationer med hver 8 fraktioner til lystsejlere. Hver fraktion svarer til en container str: h:1220 x b:1255 x d:775mm/ volumen 660L.

Ønskelig placering er ved sejler/servicefaciliteterne og på strækningen mellem mole med tankanlæg og nuværende bro midt i det nordligste havnebassin.

Adgang til tømning skal sikres. Havnen betaler for overdækningerne. Der er afsat arealudlæg i dispositionsforslaget til begge stationer.

Herudover skal der afhentes renovation fra og køres varer til Café Sus og Den Røde Hal. Dette foregår fra hhv. vendepladsen samt fra åbningen imellem Fiskehallen og Cafe Sus.

Skulpturer på Havnepladsen

Der findes to maritime elementer på Havnepladsen, Newskij-ankeret og søminen. Vi foreslår, at ankeret nogenlunde bevarer sin nuværende placering, men at ankeret bliver indpasset i Havnepladsens øvrige disponering. Det betyder at ankeret skal flyttes et par meter.

Søminen bevarer sin placering og omgivelser uændret.

Brugergrupper/Interessenter:

- Thyborøn Havn
- Café Sus
- Havnekiosken
- Fiskehallen
- Æ' Fiskebutik
- Havnefoged
- Kystdirektoratet
- Jyllandsakvariet
- Handelsstanden
- Vej&Park

Thyborøn Havn inddrages som grundejere i projektforslag vedr. placering af funktioner og materialevalg.

Havnekiosken, Fiskehallen, Café Sus og Æ' Fiskebutik inddrages i projektforslag vedr. deres arealer for udeservering og ankomstforhold.

Kystdirektoratet høres i dispositionsforslag ift. fremkommelighed for deres redningskøretøjer.

Vej&Park inddrages løbende frem til hovedprojekt i forhold til at sikre trafikale og driftsoptimale løsninger.

Myndigheder

- Vejmyndighedens godkendelse af ændring af vejforløb og ændrede parkeringsforhold

Materialepalette

- Betonmur

- Alu-elementer til sikring i en stormflodssituation
- Asfalt – evt. kun nyt slidlag
- OB-belægning
- Betonfliser
- Inventar i form af ophold og legeelementer mv
- Pladsbelysning og gøglerstik
- Skilte, Wayfinding

Beplantning

- Klitbeplantning med hovedvægt på hjælme.

Belysning

Den eksisterende vejbelysning og belysning på pladsen ved Æ' Fiskebutik bevares. De eksisterende parkarmaturer udfor Fiskehallen og Cafe Sus nedtages og erstattes af en ny pladsbelysning, som etape 1.

Levering og installation af affaldsskure og turist informationscontainer er ikke indeholdt i entreprisen.

Samlet parkeringsregnskab

Nedenfor er opstillet parkeringsregnskab for de enkle projektområder.

Projektområde		P-pladser dispositionsforslag (anslået)
Etape 2		
2.1	P-plads m. outdoormødested	~7
2.3	Kystcentervej	~143
2.4	Parkeringsplads v. redningsvej	~75
2.5	Parkeringsplads banearreal (33 eksist. + 57 nye)	~90
Etape 3		
3.0	Havneplads	~38
TOTAL ANTAL		~353

Bæredygtighed

Projektet er støttet af EU's Regionalfond, og det skal kunne dokumenteres at investeringer i infrastruktur med en levetid på mere end fem år bliver klimasikret, og at projektet modvirker klimaforandringer videst muligt i henhold til gældende regler og EU-krav.

EU-kravene er beskrevet i meddelelse fra kommissionen *"Teknisk vejledning om klimasikring af infrastruktur i perioden 2021-2027"* udgivet d. 16.09.2021, og omfatter beskrivelsen af en proces der er opdelt i to søjler: modvirkning og tilpasning til klimaforandringer, samt to faser: screening og detaljeret analyse af projektet.

LYTT-bæredygtighedsscreening

Screeningen peger på særligt to temaer med stort potentiale for at arbejde med bæredygtighed indenfor projektets rammer: Materiale- og ressourceforbrug samt infrastruktur og mobilitet.

Materiale- og ressourceforbrug

Der arbejdes også med at gøre belægningerne robuste og så langtidsholdbare som muligt, samt at sikre dem mod sætninger over tid - så vidt muligt.

Eksisterende belægninger søges genbrugt og i mindre grad suppleret med nye, og eksisterende vejkanter og bundopbygninger bevares hvor det er muligt. Nye belægningers CO₂ aftryk søges minimeret.

Infrastruktur og mobilitet

Forbedret infrastruktur til bedre wayfinding i Thyborøn er en af kerneydelserne i dette projekt. Centrumloopet markeres med en karakteristisk beplantning, som bygger videre på eksisterende kvaliteter i byen, og skaber en genkendelighed og en samlet identitet der vil fungere som ordløs wayfinding rundt i hele byen.

Drift og vedligehold

- Offentlige veje og fortove vedligeholdes af Lemvig Kommune.
- Fonden Thyborøn står for drift af parkeringspladsen ved redningsvejen
- Thyborøn Havn står for drift og vedligehold af Havnepladsen, samt Kullervej.

Tilgængelighed

Thyborøn by er uden de helt store terrænudfordringer i forhold til potentialet for at sikre tilgængelighed. I nærværende projekt ønsker vi at arbejde med så vidt muligt fuld tilgængelighed, hvilket konkret betyder at vi ønsker at:

- Stiforbindelse på Glentevej – sænkning af stien hen over jordvolden ved P-plads ved baneareal
- Havneplads, adgang til alle oplevelser og butikker, også i en stormflodssituation
- Der etableres små asfaltramper ved krydsninger
- Etablering af handicapparkeringspladser

Tid/ydelsesplan

Der afholdes løbende projekteringsmøder mellem bygherre og rådgiver (bygherremøder) med henblik på at sikre projektets rette fremdrift. På møderne vendes alle spørgsmål, som er relevante for opgavens løsning.

I forbindelse med alle projekteringsmøder mellem bygherre og rådgiver udarbejdes referat, som er gældende, medmindre der gøres indsigelse imod dette senest på næste møde.

Der er opstillet en hovedtidsplan, der fastlægger de tidsmæssige rammer for projektet (vedlagt som bilag). Tidsplanen vil løbende blive gennemgået på bygherremøderne og ajourføres om nødvendigt.

I hovedtidsplanen er opstillet følgende hovedterminer:

Fase 1:	Byggeprogram og dispositionsforslag		
	Færdigt byggeprogram:	5.	marts 2025
	Politisk godkendelse af byggeprogram:	18.	marts 2025
	Færdigt dispositionsforslag:	8.	april 2025
	Politisk godkendelse af dispositionsforslag:	22.	april 2025
Fase 2:	Projektforslag og myndighedsprojekt		
	Færdigt projektforslag:	24.	juni 2025
	Færdigt myndighedsprojekt:	24.	juni 2025
	Politisk godkendelse af projektforslag:	3.	juli 2025
	Politisk godkendelse af myndighedsprojekt:	1.	oktober 2025
Fase 3:	Udbudsprojekt		
	Færdigt udbudsprojekt:	15.	december 2025
	Politisk godkendelse af udbudsprojekt:	9.	januar 2026
Fase 4:	Udbudsproces		
	Upload af udbudsmateriale:	10.	januar 2026
	Licitation:	24.	februar 2026
	Indstillingsskrivelse:	3.	marts 2026
Fase 5:	Udførelse		
	Entreprisekontrakt:	10.	marts 2026
	Anlægsstart:	20.	marts 2026
	Sluttermin:	1.	december 2027

GENERELT

----- ENTREPRISEGRÆNSE
OK2.75× SIKRINGSNIVEAU

BEPLANTNING

BED MED HJÆLME MM

BELÆGNINGER OG KANTER

- ASFALT
- OB BELÆGNING
- SLIDLAG M. LYST TILSLAG
- BETON FLISER/BELÆGNINGSSTEN
- GRUS
- MUSLINGESKALLER



Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse

Medfinansieret af Den Europæiske Union

Lemvig Kommune

fonden THYBORØN

Rev.

Dato

Kon. / Tegn.

Kontrol.

Godk.

Projektnr.

Mål

2025-04-08

MHJ

KVN

MTJ

1100060610

1:500

Thyborøn 2.0 - Den maritime kraft

Dispositionsforslag

Situationsplan

2.0 Byrum ved Agnete og Havmanden

Tegning nr.

Rev.

TDMK-D-TL-0210 0

○ Rambøll

● LYTT

• Prinsensgade 11

• Mindegade 13.3

• DK-9000 Aalborg

• DK-8000 Århus C

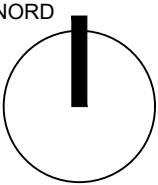
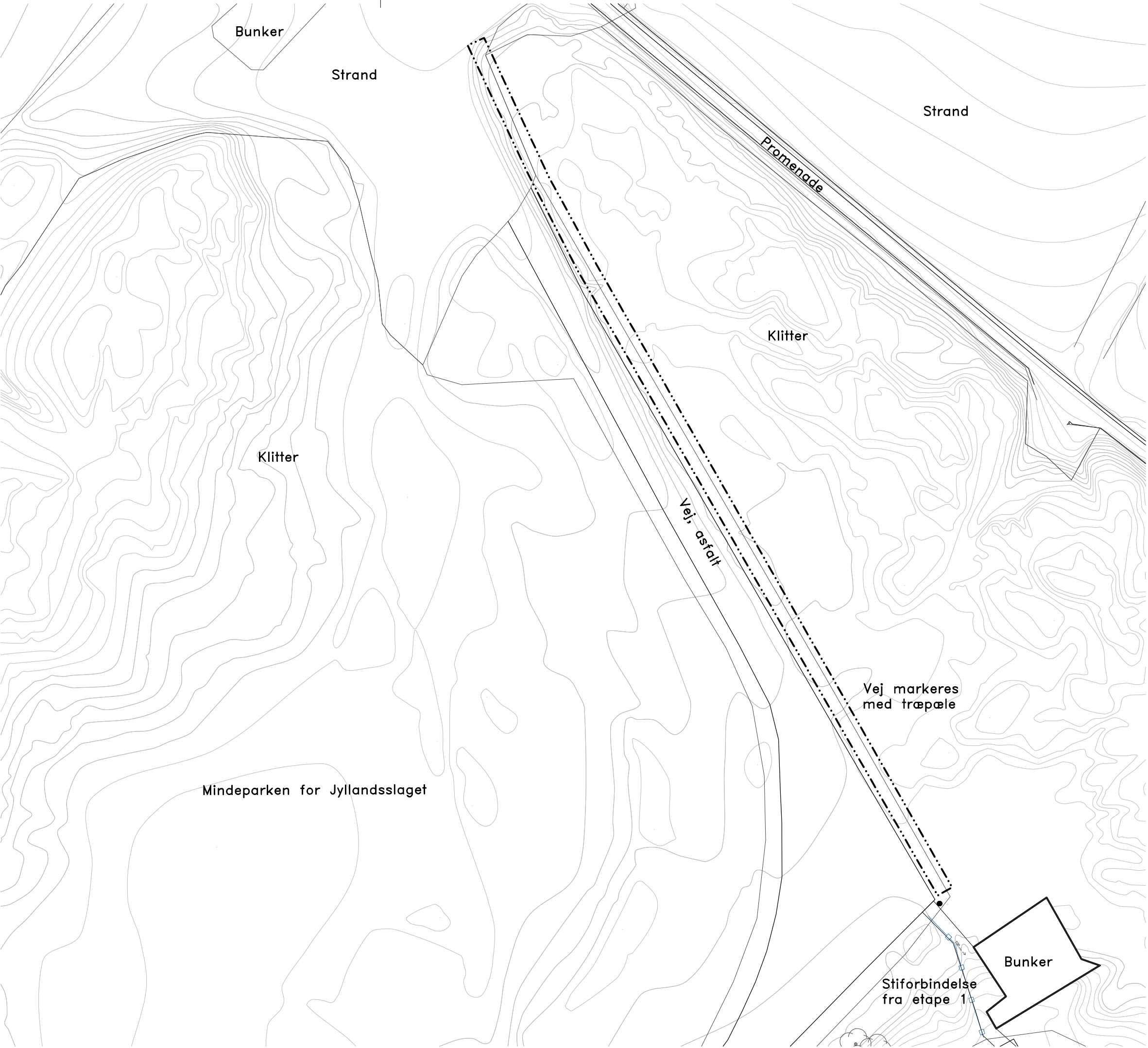
• Tlf. +45 51 61 10 00

• Tlf. +45 86 20 32 00

• www.ramboll.dk

• www.lytt.dk

		 Lemvig Kommune													
Rev.	Dato	Kon. / Tegn.	Kontrol.	Godk.											
	2025-04-08	MHJ	KVN	MTJ											
Projektnr. 1100060610		Mål 1:500													
Thyborøn 2.0 - Den maritime kraft					LYTT										
Dispositionsforslag															
Situationsplan															
2.1 P-plads m. Outdoormødested og 2.2.1 Forbindelse					Tegning nr. Rev.										
TDMK-D-TL-0220 0															
<table><tr><td>○ Rambøll</td><td>● Prinsengade 11</td><td>● DK-9000 Aalborg</td><td>● Tlf. +45 51 61 10 00</td><td>● www.ramboll.dk</td></tr><tr><td>● LYTT</td><td>● Mindegade 13.3</td><td>● DK-8000 Århus C</td><td>● Tlf. +45 86 20 32 00</td><td>● www.lytt.dk</td></tr></table>						○ Rambøll	● Prinsengade 11	● DK-9000 Aalborg	● Tlf. +45 51 61 10 00	● www.ramboll.dk	● LYTT	● Mindegade 13.3	● DK-8000 Århus C	● Tlf. +45 86 20 32 00	● www.lytt.dk
○ Rambøll	● Prinsengade 11	● DK-9000 Aalborg	● Tlf. +45 51 61 10 00	● www.ramboll.dk											
● LYTT	● Mindegade 13.3	● DK-8000 Århus C	● Tlf. +45 86 20 32 00	● www.lytt.dk											



Rev.	Dato	Kon. / Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2025-04-08	MHJ	KVN	MTJ

RAMBOLL

Projektnr. 1100060610

Mål 1:500

Thyborøn 2.0 - Den maritime kraft
Dispositionsforslag

LYTT

Situationsplan
2.2.2 Forbindelse

Tegning nr. TDMK-D-TL-0230 0

○ Rambøll

● LYTT

• Prinsensgade 11

• Mindegade 13.3

• DK-9000 Aalborg

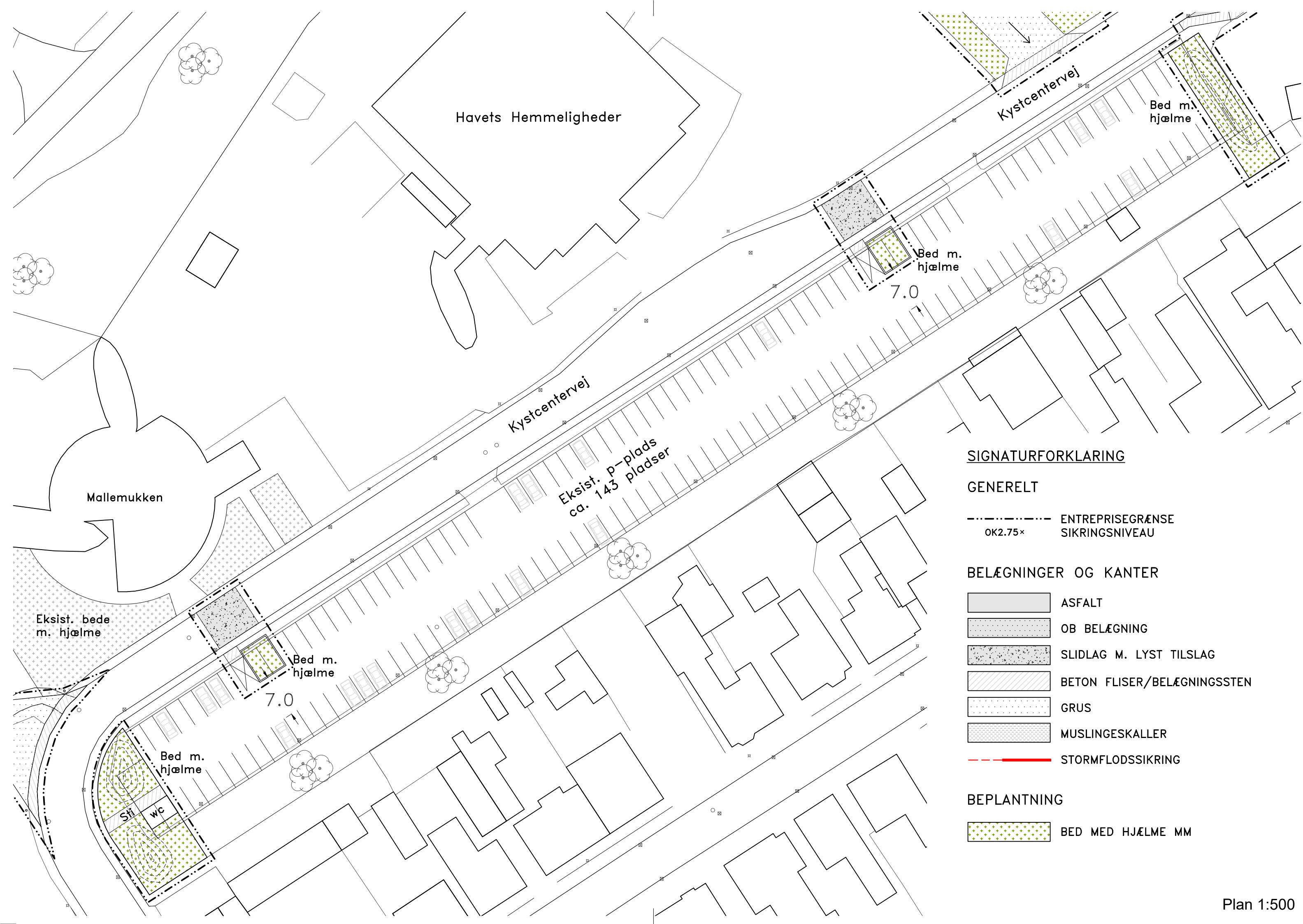
• DK-8000 Århus C

• Tlf. +45 51 61 10 00

• Tlf. +45 86 20 32 00

• www.ramboll.dk

• www.lytt.dk



SIGNATURFORKLARING

GENERELT

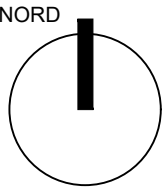
ENTREPRISEGRÆNSE
SIKRINGSNIVEAU

BELÆGNINGER OG KANTER

- ASFALT
- OB BELÆGNING
- SLIDLAG M. LYST TILSLAG
- BETON FLISER/BELÆGNINGSSTEN
- GRUS
- MUSLINGESKALLER
- STORMFLODSSIKRING

BEPLANTNING

- BED MED HJÆLME MM



Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse

Medfinansieret af Den Europæiske Union

Lemvig Kommune

Fonden THYBORØN

Rev.	Dato	Kon. / Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2025-04-08	MHJ	KVN	MTJ

Projektnr. 1100060610

Mål 1:500

Thyborøn 2.0 - Den maritime kraft

Dispositionsforslag

Situationsplan

2.3 Kystcentervej

Tegning nr.

Rev.

TDMK-D-TL-0240 0

Rambøll

LYTT

• Prinsensgade 11

• Mindegade 13.3

• DK-9000 Aalborg

• DK-8000 Århus C

• Tlf. +45 51 61 10 00

• Tlf. +45 86 20 32 00

• www.ramboll.dk

• www.lytt.dk

Plan 1:500

SIGNATURFORKLARING

GENERELT

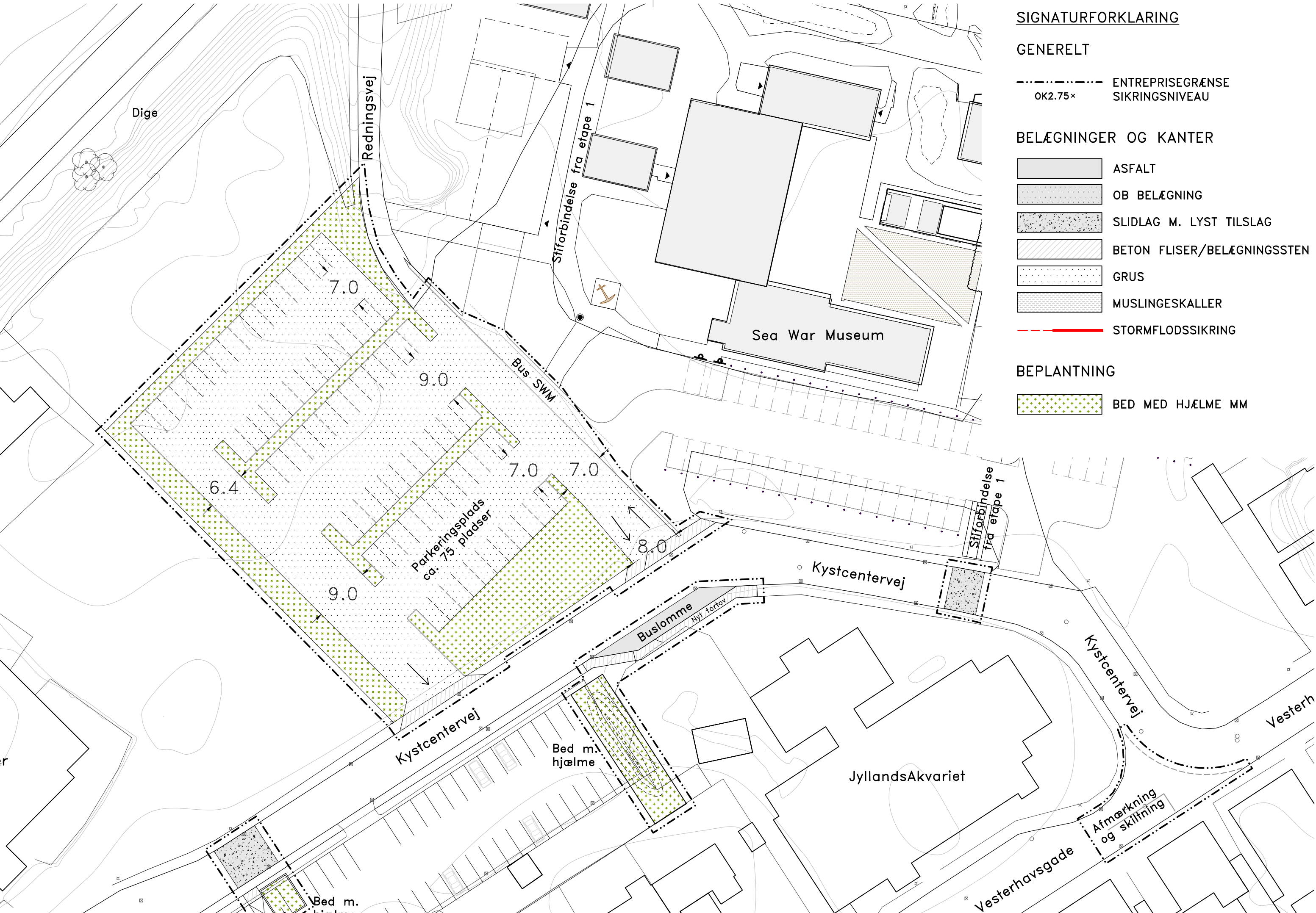
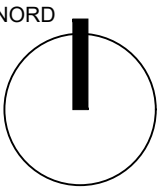
----- OK2.75x ENTREPRISEGRÆNSE
SIKRINGSNIVEAU

BELÆGNINGER OG KANTER

- ASFALT
- OB BELÆGNING
- SLIDLAG M. LYST TILSLAG
- BETON FLISER/BELÆGNINGSSTEN
- GRUS
- MUSLINGESKALLER
- STORMFLODSSIKRING

BEPLANTNING

- BED MED HJÆLME MM



Plan 1:500

SIGNATURFORKLARING

GENERELT

----- ENTREPRISEGRÆNSE
OK2.75× SIKRINGSNIVEAU

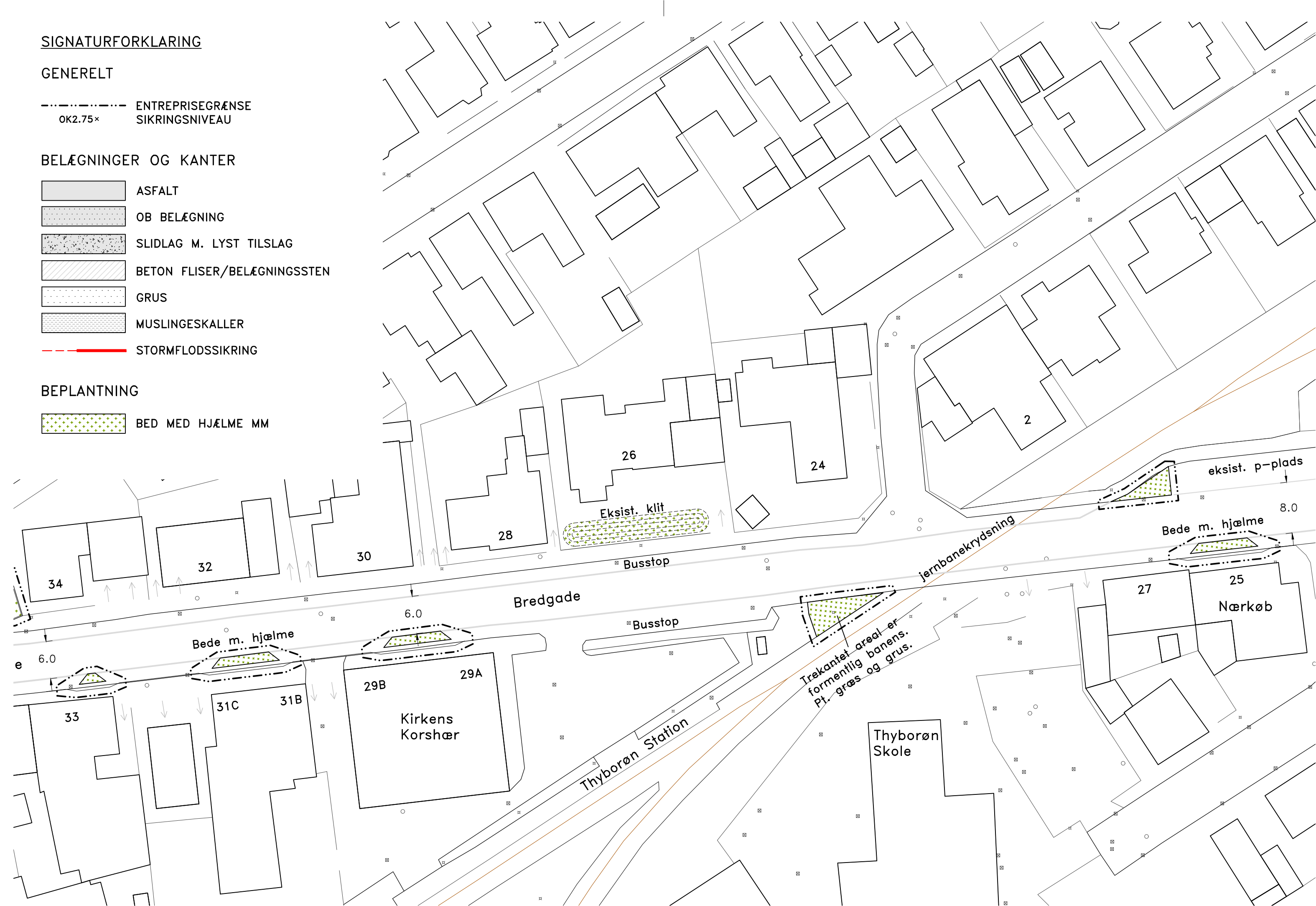
BELÆGNINGER OG KANTER

- ASFALT
- OB BELÆGNING
- SLIDLAG M. LYST TILSLAG
- BETON FLISER/BELÆGNINGSSTEN
- GRUS
- MUSLINGESKALLER
- STORMFLODSSIKRING

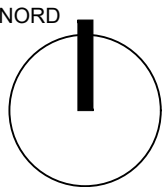
BEPLANTNING

- BED MED HJÆLME MM

TDMK-D-TL-0270 0



Plan 1:500



Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse

Medfinansieret af Den Europæiske Union

Lemvig Kommune

fonden THYBORØN

Rev.

Dato

Kon. / Tegn.

Kontrol.

Godk.

2025-04-08

MHJ

KVN

MTJ

Projektnr.

1100060610

Mål

1:500

Thyborøn 2.0 - Den maritime kraft

Dispositionsforslag

Situationsplan

2.6 Bredgade

Tegning nr.

Rev.

TDMK-D-TL-0270 0

○ Rambøll

● LYTT

• Prinsensgade 11

• Mindegade 13.3

• DK-9000 Aalborg

• DK-8000 Århus C

• Tlf. +45 51 61 10 00

• Tlf. +45 86 20 32 00

• www.ramboll.dk

• www.lytt.dk

RAMBOLL

LYTT

SIGNATURFORKLARING

GENERELT

----- ENTREPRISEGRÆNSE
OK2.75× SIKRINGSNIVEAU

BELÆGNINGER OG KANTER

- ASFALT
- OB BELÆGNING
- SLIDLAG M. LYST TILSLAG
- BETON FLISER/BELÆGNINGSSTEN
- GRUS
- MUSLINGESKALLER
- STORMFLODSSIKRING

BEPLANTNING

- BED MED HJÆLME MM

TDMK-D-TL-0280 0

Danmarks Erhvervsfremmestyrelse

Medfinansieret af Den Europæiske Union

Lemvig Kommune

Fonden THYBORØN

Rev. Dato Kon. / Tegn. Kontrol. Godk.

2025-04-08 MHJ KVN MTJ

Projektnr. 1100060610 Mål 1:500

Thyborøn 2.0 - Den maritime kraft Dispositionsforslag

Situationsplan 3.0 Havneplads og 2.7 Kullervej

Tegning nr. Rev. TDMK-D-TL-0280 0

○ Rambøll ● LYTT

• Prinsensgade 11 • Mindegade 13.3

• DK-9000 Aalborg • DK-8000 Århus C

• Tlf. +45 51 61 10 00 • Tlf. +45 86 20 32 00

• www.ramboll.dk • www.lytt.dk

Plan 1:500